Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Petuniavej 10
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-11416
Energimærkning nr.:	100031565
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2007
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

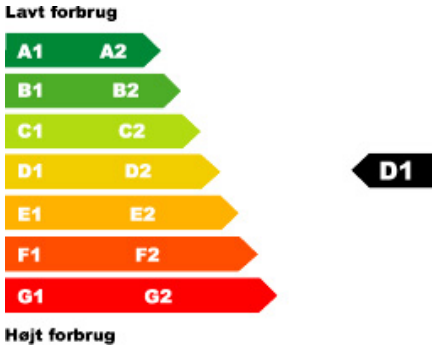
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1765 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen har et middel energimærke, hvilket er pænt for en ejendom i denne alder.
Ved evt. renoveringer eller ændringer kan der med fordel tænkes i energibesparelser

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering på loft.	95 m³ Naturgas	710 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031565
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Ejendommen sælges som dødsbo, hvorfor alle oplysninger vedr. isoleringer og tekniske anlæg er iflg tegning, iagttagelse eller skøn.

Det opvarmede areal er 110 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i tagrum har 20 cm isolering.

Forslag 1: Ved lejlighed kan loft med fordel efterisoleres med min. 100 mm mineraluld, underforudsætning af korrekt dampspærre.
Vær opmærksom på tilstrækkelig ventilation i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglstenshulmure med 75 mm isolering iflg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer er med termoruder.
Vinduer i køkken og stort værelse har tilsyneladende fået monteret energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ på strøer med 60 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er nyere gasfyr.

- Varmt vand

Status: 85 l varmtvandsbeholder ved fyr.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles ved rørføring under gulv til radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031565
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Armaturer

Status: I fyr er ur for natsænkning.
Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er ældre vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab, skabsfryser og komfur samt gammelt køleskab.

- Andre elinstallationer

Status: Wc er med almindeligt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Den anførte beboelse (det opvarmede areal) i BBR svarer til areal på tegning.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.8 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031565
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	jt@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2007

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.