Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvangvej 11
Postnr./by:	4360 Kirke Eskilstrup
BBR-nr.:	316-025443
Energimærkning nr.:	100031618
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2007
Energikonsulent:	Carl Hansson

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

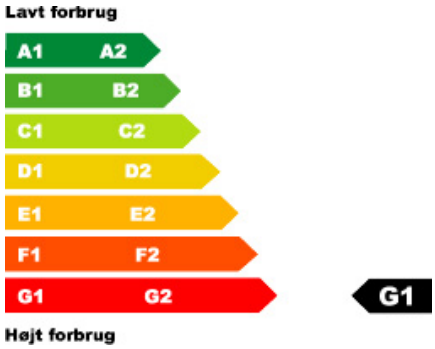
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25400 kr./år
- Forbrug: 9951 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hulmurisolering + indvendig isolering af ydervægge i entré	1501 kg Træpiller i sække	3860 kr.	27363 kr.	7.1 år
2	Merisolering af vandret loft og skunke	1194 kg Træpiller i sække	3070 kr.	20277 kr.	6.6 år
3	Isolering af varmerør	223 kg Træpiller i sække	570 kr.	2090 kr.	3.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031618
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	73	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	49700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3657	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4542	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der forelå ingen bygningstegninger eller -beskrivelse, hvorfor isolering og opbygning af lukkede bygningsdele er skønnet af konsulenten på baggrund af reglerne i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet samt kontrolmål m.v.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031618
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og de skrå vægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det vil være rentabelt at efterisolere etageadskillelsen mod tagrummet med yderligere 200 mm isolering udlagt oven på den eksisterende isolering, samt isolere vandrette og lodrette skunke med 200 mm. Under isoleringen hæves/etableres gangbro og dampspærrens tilstand kontrolleres. Mangler der eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt. I rentabilitetsberegninger indgår loftisoleringen med en forventet levetid på 20 år.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er skønnede opført som 30 cm hulmur med (oplyst) opfyld af 65-70 mm lecanødder i hulrummet op til vindueshøjde. I vestfløjen er ydervægge beklædt indvendigt med bløde plader af flamingo eller polystyren.

Forslag 1: Det vil være rentabelt at efterisolere hulmuren ved at indblæse granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum, samt at indvendigt efterisolere ydervægge i entré. Prisen på indvendig 100 mm indvendig efterisolering af ydervæggen indeholder lægter af træ el. stål, 100 mm isoleringsbatts, dampspær, plade af f.eks. gips og maling. Herudover inkluderer er prisen flytning af radiatorer og el-kontakter samt inddækning af vinduer. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringskontrol.dk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder, samt med koblede rammer i ovenlysvinduer. Når de alm. termoruder punkterer tilrådes udskiftning til lav-energiruder, og ved eventuel fremtidig udskiftning af de eksisterende ovenlysvinduer med koblede rammer anbefales køb af nye med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod krybekælder er skønnet traditionelt bjælkelag som er (oplyst) isoleret med 100 mm mineraluld i vestfløj. Endvidere terrændæk med klinker på beton i bad som skønnes at være uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt med ventilator i bad.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031618
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmning fra et træpille/kornfyr, placeret i udhus.

Forslag 3: Det vil være rentabelt at isolere varmerør med 30 mm rørskål.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en ca. 200 l. varmtvandsbeholder. Der er supplerende elvarmtvandsbeholder i sommerperioden.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er et to-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatik til sænkning af rumtemperaturen i de tidsrum, hvor bygningen ikke behøver 20°C indetemperatur, f.eks. om natten.

- Automatik

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærere, hvor dette er hensigtsmæssigt.

El

- Belysning

Status: Der er efter ejers oplysning følgende hårde hvideverer som indgår i handelen: Vaskemaskine, køleskab og komfur: 5-10 år. Tørretumbler og kummefryser: > 10 år. Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket: A, eller A+, eller A++ som er mærket der bruger mindst El.

- Andre elinstallationer

Status: Ejendommens toilet er med mulighed for stort og lille skyl, og vurderes derfor at have et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et højere vandforbrug end landsgennemsnittet. Det anbefales brusearmaturer udskiftes til nye med termostatfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031618
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varme: Træpiller (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031618
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrrlh@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-05-2007

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.