Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parkvej 51
Postnr./by:	4262 Sandved
BBR-nr.:	370-002745
Energimærkning nr.:	100031620
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2007
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

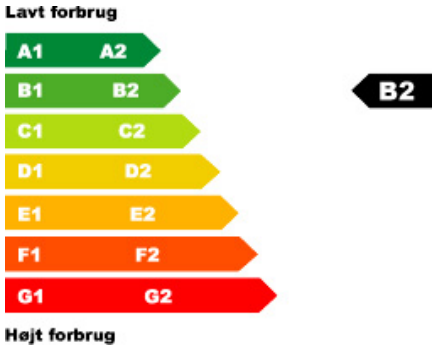
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 9310 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 150 mm isolering over loft.	440 kWh Fjernvarme	360 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031620
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret over loft med 250 mm mineraluld.

Forslag 1: Såfremt varmeprisen stiger drastisk eller efterisoleringen kan udføres som "gør det selv arbejde" kan det overvejes at efterisolere.

- Ydervægge

Status: 34 cm hulmur med 11 cm tegl for og bagmur, isolering i hulmur er 125 mm jvf bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 210 mm Sundulit isolering.

- Kælder

Status: Forefindes ikke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem ventiler i vinduer og aftræksventiler i loft i badrum, køkken og bryggers.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med installation placeret i opvarmet bryggers.

- Varmt vand

Status: Pladevarmeveksler i ovennævnte installation.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med pex-rør nedstøbt i samtlige rum.

- Armaturer

Status: Termostatisk følere på gulvvarme-zoner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031620
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Fra opførelsen i 2006.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031620
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.81 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4373 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031620
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.