Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egelyvej 10
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-14558
Energimærkning nr.:	100031629
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2007
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Firma:	Mieritz-Consulting

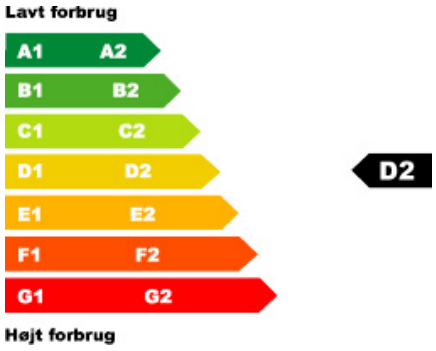
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 2342 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

De angivne forslag er ikke i sig selv rentable i tilstrækkelig grad til at iværksætte umiddelbart. Forslagene skal ses i sammenhæng med gennemførelse af andre forbedringer/vedligeholdelse.
Ved at gennemføre de anbefalede forslag ændres energimærke fra D2 til D1

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loftarealer.	136 m³ Naturgas	1040 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	285 m³ Naturgas	2170 kr.
3	Udskiftning af ekst. gaskedel til ny kondenserende kedel med udeføler kompensering.	454 m³ Naturgas	2750 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031629
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2073 og efterisoleret på loft med ialt 200 mm mineraluld.

Der er ingen utilgængelige rum.

Elforbrug kan ikke aflæses seperet for varme.

Bygningen anvendes alene som beboelse.

Bygningen er i en rimelig energimæssig tilstan der dog kan forbedres yderligere.

Opvarmet areal er beregnet til 141 kvm. (udv. mål)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterkonstruktion, koldt loftrum og normal loftisolering udlagt mellem og over spærfod.

Forslag 1: Efterisolering af loftarealer med 100 mm mineraluld kan med fordel overvejes udført samtidig med etablering af gangbro på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 29 cm isolerede teglstensvægge med bagmur i letbeton. På overside facadevæg er monteret bjælke som tagrem.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført med termoruder. Der er en del dugruder som med fordel kan udskiftes til energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af ekst. termoruder til energiruder anbefales i forbindelse med udskiftning af dugruder eller anden form for renoveringsarbejder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulver er udført som strøgulve. Af tidligere udarbejdet undersøgelsesrapport fremgår det, at gulve er isoleret med 100 mm mineraluld mellem gulvstrøer.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031629
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er ventileret ved naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra gasunit placeret i bryggers. Varmefordelingsanlæg er bedømt som 2-strenget og med radiatorer. Gulvvarme i badeværelse.

Forslag 3: Det bør overvejes inden for de kommende år at udskifte ekst. gaskedel til ny kondenserende kedel påbygget udeføler kompensering.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca. 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlæg vurderet som 2-strenget anlæg med radiatorer.

- Armaturer

Status: Ud over termostatventiler er der ikke påbygget nogen form for automatik.

El

- Belysning

Status: Der medfølger følgende hvidevarer:
Køleskab med en alder på 5-15 år.
Atlas fryser med en alder på mere end 15 år.
Komfur (Gorenje) med en alder fra 5-15 år.
Emhætte (Zanussi) med en alder på 5-15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der forefindes 2 stk. lavskylstoiletter.

Vand

- Vand

Status: Enkelte vandamaturer uden palator.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031629
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det beregnede opvarmet areal svarer stort set til areal angivet i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031629
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Mieritz	Firma:	Mieritz-Consulting
Adresse:	Ibsvej 35 4750 Lundby	Telefon:	55 76 73 02
E-mail:	mieritz-consulting@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2007

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.