



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skodborgskovvej 4
 Postnr. / by: 6580 Vamdrup
 BBR-nr.: 621-253720
 Energimærkning nr.: 100031630
 Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
 Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 5544 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er opført i 1880, men totalrenoveret i perioden 2002-2004 og fremtræder idag i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1880, men totalrenoveret i perioden 2002 til 2004 og fremtræder idag i en god isoleringsstand.

Tagrum i vestlig bygning er utilgængeligt og isoleringstykkelse er baseret på sælgers oplysninger.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.



Energimærkning nr.: 100031630
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld, lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld og over vandret loft er der isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 40 cm hulmur, hvor der ifølge sælger i begge hulumre er 125 mm mineraluld og på den ene bygning yderligere 190 mm Lecablokke udvendig. (der er ikke foretaget destruktive indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder og fuger betegnes som tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består ifølge sælger af støbt beton med 220 mm Polystyrol og herunder ca. 50 mm Lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via Stokerfyr med træpiller placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: I udhus er monteret en 100 ltr. Metro varmtvandsbeholder, der om sommeren slår over på el.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes via Stokerfyr med gulvvarme overalt.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik til natsenkning.

El



Energimærkning nr.: 100031630
 Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
 Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

• Belysning

Status: Medfølgende hårde hvide varer er under 5 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Der er et kloset i bygningen, med stor/lille skyl.

Vand

• Vand

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.5 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100031630
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: escon@email.dk

Firma: Escon Totalentreprise A/S
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 01-06-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.