Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanemøllevej 63
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	101-546926
Energimærkning nr.:	100031631
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

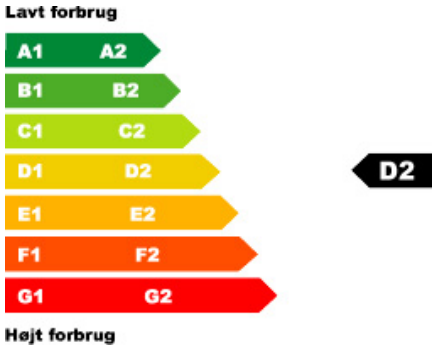
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34300 kr./år
- Forbrug: 55.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod krybekælder.	7.5 MWh Fjernvarme	4020 kr.	52780 kr.	13.1 år
2	Efterisolering af ydervægge bag radiatorer	1.4 MWh Fjernvarme	770 kr.	10800 kr.	14 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031631
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	63600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4679	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	20	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning til energiruder/ energiglas.	2.8 MWh Fjernvarme	1520 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031631
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag i sidefløjene og "københavnermanzard" med fladt tag i hovedfløjen.
Hanebånd og vandrette lofter er isolerede med 200 mm mineraluld. Skråvæggene er isolerede med 100 mm mineraluld. Lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggener er hulmursisolerede ifgl. tidligere energimærke. Ydervæggene bag radiatorerne er massiv mur. (Radiatornicherne)

Forslag 2: Efterisolering af radiatornicher med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er enkeltlagsvinduer med forsatsrammer. Kvistvinduerne er med 2-lags alm. termoruder. Ovenlysvinduerne mod nord og enkelte af de øvrige vinduer er forsynede med energiruder.

Forslag 3: Udskiftning til energitermoruder hhv. montering af 1-lags energiglas i forsatsrammer - i forbindelse med renovering, skade eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er udført med lerindskud, svarende til gængs standard i opførelsesåret.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder foreslås efterisoleret med 100 - 150 mm mineraluld

- Kælder

Status: Kælderen er regnet uopvarmet. Der tilføres dog varme fra installationerne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen sker fra Københavns Energi. Varmen overføres til huset via en varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fjernvarmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031631
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. Varmen er endvidere centralt termostatreguleret. Der er supplerende el-varme i køkkenet og endvidere en pejs.

El

- Belysning

Status: Køle-fryseskabet er under 5år gammelt og i energiklasse A. Opvaskemaskine,ovn og kogeplader er under 5 år gamle, medens vaskemaskine, tørretumbler og kummefryser er mellem 5 og 15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Et toilet er højtforbrugende. De øvrige toiletter er lavtforbrugende med doddeltskyl.

Vand

- Vand

Status: Vandaraturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 322 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 322 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 535.53 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100031631		
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2007		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS

Fast afgift på varme:	4508 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031631
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.