



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hans Ollriks Vej 4  
Postnr./by: 3220 Tisvildeleje  
BBR-nr.: 270-19930  
Energimærkning nr.: 100031654  
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007  
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er godt isoleret i forhold til opførelsesåret fra 1918 og anvendelsen som sommerhus.

Ydermure, tagkonstruktioner og krybekælderen kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelsen her er skønnet bl.a. ud for sælgers oplysninger.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Hvis ejendommen skal opvarmes i vinterhalvåret anbefales det at efterisolere i tagkonstruktion og at opsætte en varmepumpe.

Anneksbygningen / udhuset er ikke beskrevet i energimærket.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100031654  
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007  
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen      Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Tag og loft

Status: Tagrum skråvægge og skunke skønnes isoleret med 100 mm isolering i gennemsnit.

- Ydervægge

Status: Der skønnes at være massive mure der er efterisoleret med mindst 50 mm isolering indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige koblede vinduer og døre, dog er den ene dør kun med enkeltlags glas. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælderen er oplyst isoleret med 150 mm isolering.  
Gulv mod fugtig kælder er uisoleret. Det anbefales ikke at isolere her med mindre der sættes lidt varme på i kælderen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er almindelige elradiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er en nyere Metro varmtvandsbeholder på 110 liter placeret i kold kælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.  
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Der er opsat toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

- Amatur



Energimærkning nr.: 100031654  
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007  
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Status: Der er højt vandforbrug på bruser.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 103 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100031654

Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen  
Adresse: Valbyvej 73, Postboks 6 3200  
Helsinge  
E-mail: [dea@danskejendomsanalyse.dk](mailto:dea@danskejendomsanalyse.dk)

Firma: Dansk Ejendoms Analyse  
Telefon: 48 79 57 00  
Dato for bygningsgennemgang: 30-05-2007

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.