Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hejrevej 7
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-020104
Energimærkning nr.:	100031660
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

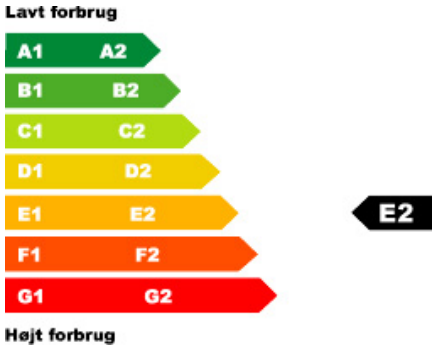
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25700 kr./år
- Forbrug: 1740 liter olie 6130 kWh elvarme 0.8 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Alm. termoruder skiftes til energiruder	120 liter Fyringsgasolie 278 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	1510 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031660
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær. Etageadskillelsen mod loftrummet er isoleret med 300 mm mineraluld. De små skrålofter i det oprindelige hus er ifgl.tegningen isoleret med 75 mm mineraluld. I tilbygningen skønnes de skrå lofter isolerede med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure. Ved indboring 1 sted i østgavlen i det oprindelige hus er hulmuren fundet isoleret med mineraluldsbatts. I tilbygningen er hulmuren ligeledes isoleret med mineraluldsbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er forsynede med alm. 2-lags termoruder. I tilbygningen er der 3-lags termoruder. I karnapbygningerne er der energiruder.

Forslag 1: Alm. 2-lags termoruder udskiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: I hovedhuset er gulvet isoleret med 60 mm Micafyld (et isolerende kunstprodukt). Isoleringen af gulvet i tilbygningen kendes ikke, men efter gængs standard i opførelsesåret skønnes det isoleret med mindst 75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en oliefyret solokedel. OR-testen angiver et røgtab på 9%, hvilket er ganske godt, kedlens alder taget i betragtning.
I tilbygningen er der elektriske radiatorer og en brændeovn. Der er endvidere elektrisk gulvvarme.
Ved beregning af forbruget og energimærket er forudsat, at 5% af varmebehovet dækkes af brændeovnen samt at 20 % af varmebehovet dækkes af el-varme. Resten af varmebehovet dækkes af oliefyret.
Energimærkningen af huset vil blive væsentlig forbedret, såfremt den elektriske opvarmning i tilbygningen og el-opvarmningen af brugsvandet ændres til olie-opvarmning. Dette kunne f.eks. ske i forbindelse med væsentlige renoveringsarbejder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters Metro el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031660
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 1-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Radiatorer og gulvvarme er forsynede med termostatventiler. Der er endvidere en central urstyring af varmen.

El

- Belysning

Status: Vasekmaskine, tørretumbler, køleskab, skabsfryserog komfur er alle mellem 5 og 15 år gamle. Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med standardskyl.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.
Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100031660		
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2007		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS

Karnapbygningerne er ikke medtaget i BBR-oplysningerne. Ved beregning af energimærket er de medtaget i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031660
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.