



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Enghavevej 11
Postnr./by: 8260 Viby J
BBR-nr.: 751-101821
Energimærkning nr.: 100031670
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2007
Energikonsulent: Lejf Fischer



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 16.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen opført i 1928 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100031670
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2007
Energikonsulent: Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 200mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med RockWool granulat. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra oplysninger fra sælger (Ejeroplysningskema).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er udført med 2 lags termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Ifølge sælger er en fjerdedel af gulvene mod kælder med det oprindelige lerindskud og resten isoleret med 100 mineraluld.

• Kælder

Status: Der er kælder i boligen. Kælderen er i beregningerne af varmekonsumet forudsat uopvarmet selvom der er mulighed for hel eller delvis opvarmning. Opvarmes hele kælderen eller dele heraf, må det forventes at det årlige varmekonsum bliver større end det i energimærket beregnede forbrug.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme i ejendommen med radiatoranlæg og gulvvarmeanlæg.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Ifølge sælger (Ejeroplysningskema) er vaskemaskine og tørretumbler mindre end 5 år gamle og opvaskemaskine, køle- & fryseskab, el-bageovn og el-kogeplader mellem 5 og 10 år.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100031670
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2007
Energikonsulent: Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 438.75 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2569 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100031670
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2007
Energikonsulent: Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lejf Fischer
Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.
E-mail: abrffc@almbrand.dk

Firma: Alm. Brand Fors. A/S -
Byggeteknik
Telefon: 3547 4830
Dato for
bygningsgennemgang: 15-05-2007

Energikonsulent nr.: 100334

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.