Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vindeholmevej 14
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-021161
Energimærkning nr.:	100031746
Gyldigt 5 år fra:	03-06-2007
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

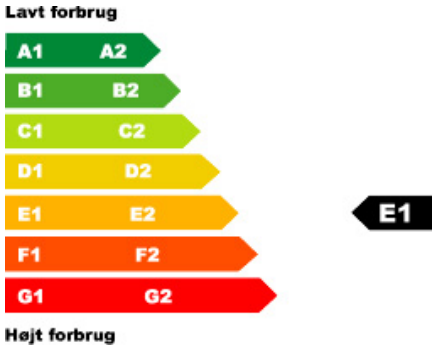
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 3.9 ton koks

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering mellem gulvbjælker.	0.5 ton Koks	1410 kr.
2	Udskiftning af resterende ruder til energiglas.	0.1 ton Koks	330 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031746
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Ejendommens beboelsesdel består af den oprindelige bygning fra år 1900 samt tilbygning fra år 1982.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Bygningen er i god energimæssig tilstand for alderen. Der er ingen umiddelbare rentable besparelsesmuligheder.

Det opvarmede bolig areal er større end det opgivne boligareal i BBR. Der er regnet med det faktiske udnyttede boligareal i beregningen. Bryggers/fyrrum i udhus er regnet uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd og vandret loft 300 mm. Skråvægge, lodret-og vandret skunk 200 mm. Tag over sidebygning 100 mm. Isoleringstykkelserne er fastsat udfra tidligere energimærke og sammen med sælger skønnet at være rigtige.

- Ydervægge

Status: Hovedhus: ca. 35 cm hulmur bekældt indv. med celotexplade, hulmursisoleret i 2005 iht. sælger. Nordgavl i hovedhus ca. 42 cm: hulmur med skønnet 50 mm indv. isolering. Mellembygning ca. 30 cm: gasbeton og skønnet 10 cm indv. isolering. Der ønskes ikke prøveboring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder i hovedhus stueetage ellers termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af resternede termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Stuegulve over krybekælder skønnet uisoleret. Støbt terrændæk i køkken skønnet beton på 200 mm leca. Terrændæk i mellembygning og bad skønnet 100 mm polystyren på 200 mm leca. Isolering i terrændæk er udfra tidligere energimærke og sammen med sælger skønnet at være rigtig.

Forslag 1: Isolering mellem gulvbjælker i stue med 150 mm mineraluld. Inden arbejdet igangsættes bør fagmand kontaktes for rådgivning af korrekt placerinfg af dampspærre og sikring af tilstrækkelig ventilation.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte og udsugning fra badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031746
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kombi fyr. ROCA P-30 2005. 34,9W - 45,6 W. Der fyres mest med koks. Gulvvarme i gang og bad.

- Varmt vand

Status: Metro 110 ltr.

El

- Belysning

Status: El-apparater er af nyere dato og vurderes generelt med et lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Badearmatur er af termostatstyret type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Koks (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse af: 18-05-2007. Det faktiske boligareal er større end det i BBR oplyste.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031746
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2600 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031746
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.