Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thorsvænge 4
Postnr./by:	4532 Gislinge
BBR-nr.:	316-019176
Energimærkning nr.:	100031807
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2007
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Firma:	BSK Sjælland ApS

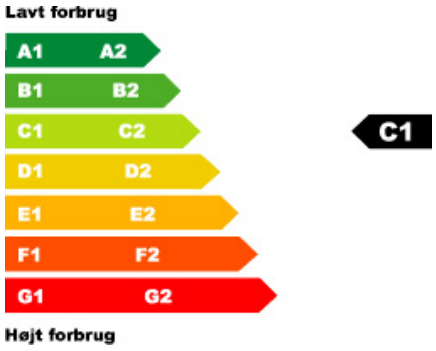
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 1577 liter olie 0.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er nyrenoveret og i god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres isoleringsmæssige forbedringer i boligen, men disse vil ikke være rentable når de nuværende oliepriser tages i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031807
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ingen hanebåndsloft, da tagetagen er udnytte helt til kip.
Skråvægge er isolerede med 250 mm mineraluld.
Skunkrum er isolerede med 300 mm mineraluld.
Isoleringstykkelser stammer fra ejers oplysning. Der er ingen adgang til, at måle disse uden, at foretage destruktive indgreb i konstruktionerne.
Ejer har selv forestået renoveringen af boligen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i badeværelse er hulmur, som udvendigt og indvendigt består af halvstens teglmur og som er isoleret med 100 mm mineraluld i hulrummet.
Gavltrekanter er udført som let konstruktion. udvendigt med træbeklædning og indvendigt med let pladekonstruktion. Disse ydervægge er isolerede med 200 mm mineraluld.
Øvrige ydervægge er dels hulmure og dels massive mure udført af teglsten. Ydervæggene er indvendigt efterisoleret med gennemsnitligt 200 mm mineraluld i pladekonstruktion.
Oplysninger om isoleringstykkelser stammer fra ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Tagvinduer (Velux) er udført med almindelige 2-lags termoruder.
Alle øvrige vinduer og døre i boligen er monteret med 2-lags energi termoruder.
Vinduer og døre er tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i stueetagen er terrændæk af beton. Gulvene er, ifølge ejers oplysning, isoleret med 225 mm polystyren.
Der er vandbåren gulvvarme i stueetagens gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliekedelunit i bryggers. Kedelunit fabrikat Baxi type BK20 MK3, er installeret i 2005.
Kedeltemperatur er aflæst på oplysningsseddel til 98 grader og røgtab til 5,4 % hvilket tyder på, at kedlen er effektiv.
Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedelunit.
Varmeanlæg består i stueetage af vandbåren gulvvarme og i tagetage af traditionelt 2-strenget radiatoranlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031807
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er integreret i kedelunit. Beholderen er installeret i 2005 og har en kapacitet på 100 liter. Beholderen er præisoleret.
Der er ingen cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeforsyningsslanger for gulvvarmeanlæg i stueetage er placeret i terrændæk på den varme side af isoleringen. Varmerør for radiatorer i tagetagen er placeret i etageadskillelsen og er tilmed isolerede med rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostater for gulvvarme i stueetage. Radiatorer i tagetage er forsynede med termostatventiler.
Herudover er der ingen automatik for varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Elkomfur, emhætte, kombi køleskab, vinkøleskab, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler er alle, ifølge ejers oplysning, mindre end 5 år gamle. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1945
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligens bebyggede areal er ca. 5 kvm. større end angivet på BBR-ejermeddelelsen. Dette er opmålt i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100031807		
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2007		
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS

med besigtigelsen af ejendommen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031807
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	shb@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.