Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stærevej 4
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-024492
Energimærkning nr.:	100031930
Gyldigt 10 år fra:	04-06-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

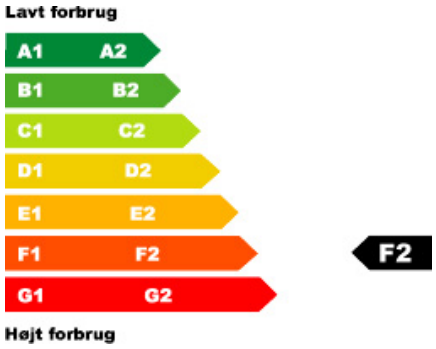
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 2006 på ialt 87 m².

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger og snittegninger dateret 21.02.2005. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk på strøer.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af terrændæk med klinker.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrænæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skrå og følger taghældningen. Udvendig tagbelægning er eternitplader og indvendig beklædning er profilbrædder.
Lofterne er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med udvendig træbeklædning og indvendig beklædning med gipsplader.
Ydervægge er isoleret med 145 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031930
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve i stuen og køkken og pladegulve i 3 værelser. Gulvene er på strøer isoleret med 150 mm og beton støbt på stedet.
Gulve i bad, bryggers og gang er klinker på beton, som er isoleret med 220 mm flamingo.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre og gennem emhætte i køkken og ventilator i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via 4 stk. termostatstyrede elpaneler samt gulvvarme i bad og bryggers.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret Metro elvarmtvandsbeholder på 60 liter placeret i bryggeres.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer samt på gulvvarme i bad og bryggers.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander.

Håndvask-armatur er med en nyere 1-grebsblander.

Køkkenarmatur er med nyere 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031930
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031930
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.