Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundevej 42
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	253-063785
Energimærkning nr.:	100031952
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2007
Energikonsulent:	Axel Bøggild

Firma: Arkitekt Axel Bøggild

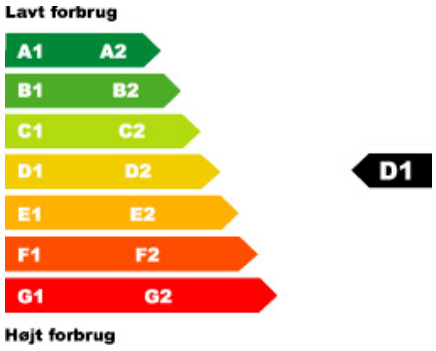
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 2451 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	I tagrummet udlægges 150 mm mineraluld	215 liter Fyringsgasolie	1610 kr.
2	Termoruder skiftes til energiruder.	178 liter Fyringsgasolie	1340 kr.
3	Der installeres kondenserende gaskedel.	343 liter Fyringsgasolie	1870 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031952
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Kommentarer til energimærkningen

Ansættelsen af isolering er sket ud fra oplysninger fra sælger og forelagt tegning, der er ikke lavet destruktive undersøgelser i bygningen.

Kamin ved spiseplads, brændeovn og el til varmt vand indgår ikke i beregningerneaf energiforbruget til opvarmning, der er alen regnet med at huset opvarmes fra oliekedel i brygger.

Ejendommen anvendes alene til beboelse.

Der kan ikke foreslås rentable investeringer i energibesparelser på ejendommen, men ved renovering bør det overvejse at foretage efetrisolering i tagrummet og at udskifte termoruder til energiruder, samt at overgå til anden opvarmningsform,

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger oplyser at taget er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Isolering i tagrummet suppleres med 150 mm mineraluld.
Ved udførelse af dette arbejde skal det sikres, at der er ventilation af tagrummet. Ligeledes skal det sikres, at det ikke kan blæse ind i isoleringen ved stern.

- Ydervægge

Status: I hovedhuset består ydervægge af 11 cm tegl 75 mm mineraluld og indvendig pladebeklædning, i tilbygninger er 11 cm tegl 75 mm mineraluld og 100 mm letbeton.
Ved ny let væg ved indgang er udført 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med to lags termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder vil det være rentabelt, at de skiftes til ruder med U-værdi under 1,5.
Der foreslås at termoruder skiftes til energiruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld.
I tilbygning er i henhold til tegning isoleret med 13 - 22 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031952
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarmeanlæg fra oliefyret kedel placeret i bryggers. Der er også opsat kamin og brændeovn i huset.

Forslag 3: Opvarmning af huset omlægges til naturgas.
Der installeres kondenserende gaskedel med styring af fremløbstemperaturen.
Ligeledes skiftes varmtvandsbeholderen så den opvarmes med naturgas.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra 120 l Metro varmtvandsbeholder. Beholder opvarmes fra oliekedel, men der er monteret el-patron som også kan anvendes til opvarmning af brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatore er enstrenget anlæg ført dels i dækket, dels i krybekælder. Isolering af rør i krybekælder bør eftergåes, det gælder såvel vandinstallation som varmerør, ligeledes bør det overvejes at isoler frie rør i bryggers.

- Armaturer

Status: Der er monteret udestyring på fremløbstemperaturen på vandet til radiatore, oplyser ejer.

El

- Belysning

Status: Ejer oplyser, at vaskemaskine og opvaskemaskine er lavenergiapparater som er under 5 år gamle. køleskab er også under 5 år gammelt, tøretumbler og komfur er mellem 5 og 15 år gamle.
Ved nyanskaffelse af elektriske apparater anbefales det, at der anskaffes lavenergiapparater.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmatur i bad er termostatisk blandingsbatteri, øvrige armaturer er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1975

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031952
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031952
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Axel Bøggild	Firma:	Arkitekt Axel Bøggild
Adresse:	Søtoften 16 2680 Solrød Strand	Telefon:	56 14 90 00
E-mail:	a.boggild@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2007

Energikonsulent nr.: 100721

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.