Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



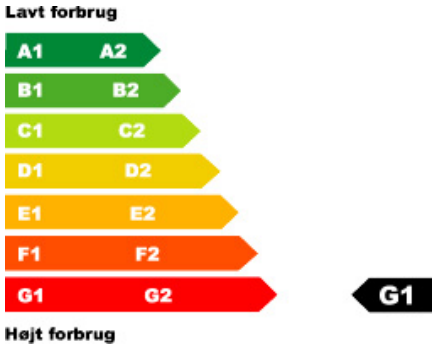
Adresse:	Egernskoven 2
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-014143
Energimærkning nr.:	100031968
Gyldigt 10 år fra:	05-06-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Trelleborg-hus på 82 m² opført i 1981 i god kvalitet. Alle isoleringsforhold er overholdt efter krav på opførelsestidspunktet.

Sommerhuset tildeles energimærke G1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget/skrålofter er isoleret med 150 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: Trælette ydervægge er isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er af træ og er isat 2 lags termoruder, bortset fra 1 stk. rude i stue med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er med 100 mm isolering. Der er ikke adgang til krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031968
Gyldigt 10 år fra: 05-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Der er naturlig ventilation med udeluftsventiler i køkken og badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet og med elgulvvarme i badeværelset. Radiatorene er jævnt fordelt og der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat Metro elvandvarmer over loftet over badeværelset.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt skyl.

- Amatur

Status: Der er opsat 1 grebs blander ved køkkenvask, håndvask og bruseplads.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1981
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	82 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	82 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031968
Gyldigt 10 år fra: 05-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.