Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bragesvej 30
Postnr./by:	3220 Tisvildeleje
BBR-nr.:	270-017531
Energimærkning nr.:	100031983
Gyldigt 10 år fra:	05-06-2007
Energikonsulent:	Jørgen Jensen

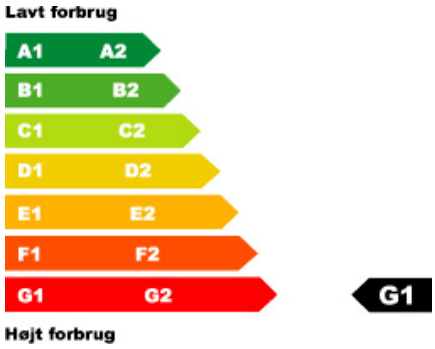
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Et sommerhus fra 1969 med tilbygning/udvidelse i 2005.

Ejendommen er et sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i det oprindelige hus er isoleret med 100 mm isolering, isoleringen er ret ujævnt udlagt. På enkelte mindre arealer mangler isoleringen helt.
Udvidelæsen skønnes være isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er Conta elementer med 100 mm isoleriung jfr. tegning.
De lette ydervægge i tilbygningen er jfr. tegninger med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder.
I stue mod Syd og Vest er vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med i det oprindelige hus er med 100 mm isolering jfr. tegninger.
Den tilbyggede del er med 150 mm trykfast isolering jfr. tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031983
Gyldigt 10 år fra: 05-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med udeluftventiler I facader I beboelserum og aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet.
Der er suplerende brændeovn.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hvidevarer er jfr. ejers oplysninger: Opvaskemasken, vaskemaskine, el-bageovn og el-kogeplader er nyere, 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med to skyl, lavt forbrug.

- Amatur

Status: Hånvaske og køkken amaturer er med et greb.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal på BBR-oversigt er forkert, det 19 m² tibygning/udvidelse mangler. Boligarealet skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100031983		
Gyldigt 10 år fra:	05-06-2007		
Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031983
Gyldigt 10 år fra: 05-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2007

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.