Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kagerupvej 36
Postnr./by:	4420 Regstrup
BBR-nr.:	316-15964
Energimærkning nr.:	100032031
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2007
Energikonsulent:	Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS

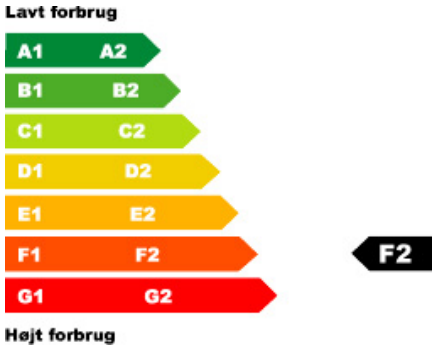
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 15.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge.	--	0 kr.	21627 kr.	8.1 år
2	Efterisolering af loft.	--	0 kr.	14298 kr.	19.3 år
3	udskiftning af vinduer og glasdøre til laveenergi	--	0 kr.	22168 kr.	51.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032031
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	58100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4275	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-575	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Bygningen har et forventeligt forbrug og mærke i forhold til alder og konstruktion, samt størrelse. Der er muligheder for at forbedre energiforbrug og energimærke (se forslag).

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke omfatter kun beboelse - opvarmet m2.
Der foreligger ingen tegninger, hvorfor arealer og konstruktioner i mærket er efter besigtigelse og opmåling. Samt opmåling af bolig m2 foretaget af ejer i forbindelse med revision af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032031
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Isolering og opbygning i lukkede konstruktioner er skønnet i forhold til konstruktion og alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum er besigtiget fra loftlemme, idet der mangler gangbro og adgang.
Loftet er isoleret med 200 mm på hanebånd, 100 mm skråvæg og lodret skunk, og 50 mm vandret skunk.

Forslag 2: Beregningerne viser at det ikke er rentabelt at oplægge yderligere 200 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglsten i både formur og bagmur. Ejer oplyser, at ydermur er uisoleret.
Der er efter aftale ikke foretaget prøveboringer i ydermur. Bagmure er beklædt med gipsplader m.v.
Det vides ikke om der er hulmur i ydermuren.
Gavl mod vest er ny og med 200 mm isolering iht. ejers oplysninger.

Forslag 1: Beregningerne viser, at det er rentabelt at efterisolere ydermurene ved at indblæse granulat i hulmur. Det er her forudsat at der er hulmur - vides ikke. Konstruktionen ikke undersøgt, hvorfor der tages forbehold for om der overhovedet er hulmur. Alternativt kan der efterisoleres indvendigt, men om det er rentabelt vil kræve en nærmere undersøgelse og beregning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er bondehusvinduer og 1 fags vinduer med termoruder.

Forslag 3: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at udskifte vinduer og glasdøre til nye med lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: De fleste gulve er uisolerede gulve med ventileret hulrum under gulve.
Gulv i entre er isoleret, men ejer kender ikke isoleringsmængde eller type.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Brændefyr i fyrrum. Centralvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032031
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

- Varmt vand

Status: Ved brændefyr i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i opvarmet bygning isoleret med 20-30 mm rørisolering. Varierende.

- Automatik

Status: Standard bolig.

El

- Belysning

Status: Standard bolig.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	1973
• Varme:	Brænde (Krm.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra www.ois.dk dateret 13-04-2007.

Det ses efter opmåling foretaget af ejer, at det faktiske boligareal er 110 m2 i alt, hvilket ikke stemmer overens med det i BBR registrerede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100032031		
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2007		
Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032031
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon ApS
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2007

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.