SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Bredgade 61

7600 Struer

Indberettet den 16-01-2012

Energimærkningsnummer 10003205

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapprort indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.
Byggetilladelsen viser hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen
Hans Ventzelsen
Johansson & Kalstrup A/S
Østervang 2 ,6800 Varde
hv@j-k-as.dk
Tlf. 75224088

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen har energimærke A2, og lever hermed op til krav om energirammen i BR 10.
Krav til energiramme BR 2010 uden tillæg er 73,0 kWh/m² pr. år.
Referenceberegningen overholder energirammen på 72,4 kWh/m² pr. år < 73,0 kWh/m² pr. år.
Aktuelt energibehov ved øget belysning og ventilation = 182,2 kWh/m² pr. år.
Aktuelt energibehov ved forlænget brugstid (80 timer i stedet for 45 timer pr. uge) = 303 kWh/m² pr. år.
Beregnet transmissionstab ekskl. vinduer og døre = 4,4 W/m² < BR 10 krav 5 W/m².
Forhold omkring installationer ved gennemgangen den 11.01.2012, som ikke lever op til BR 10 krav:
Drift- og vedligeholdelse varmeanlæg og tegninger forelå ikke ved gennemgangen. BR 10, kap. 8.2 stk. 2.
Isolering i teknikrum opfylder ikke DS 452 for ca. 3 m rør + 10 stk. ventiler.
Varmtvandsbeholder er fejlagtigt tilsluttet på sekundærsiden af varmeveksler, og veksler kan ikke nedreguleres sommer og natsænkning med ekstra varmetab til følge.
Opfylder ikke installationsbestemmelser (Bilag 6) fra Struer Forsyning Fjernvarme A/S.
Temperaturstyring af VVB mangler temperatorventil. Der er alene anvendt FJVR returventil.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse..... Bredgade 61
BBR nr. 671-98518-001
Bygningens anvendelse..... Bygning til kontor, handel, lager mv.
Opførelses år 2012
Varmeforsyning..... Fjernvarme
Opvarmet areal i alt ..... 1000 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er ny opført butiksbygning på 1000 m² udført af Kravin Projekter A/S med ibrugtagning primo 2012.
Bygningen er opført i 1 plan fordelt med 780 m² butiksareal og lager og personalerum på 220 m².
Uden for klimaskærmen er uopvarmet 15,9 m² teknikrum og 61,9 m² åben vareindlevering og emballagegård.
Ved gennemgangen var der ikke adgang til kontrol af skjulte konstruktioner i gulv, vægge, lofter og energimærket bygger på tegninger og oplysninger fra Kravin Projekter.
Udleverede 9 stk. tegninger anført i tegningslisten T.001A dateret 2011-06-16 Rambøl projekt 1149603B.
Der forelå ved gennemgangen ikke fotos af skjulte konstruktioner.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk