Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gullev Byvej 26
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-200121
Energimærkning nr.:	100032214
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2007
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

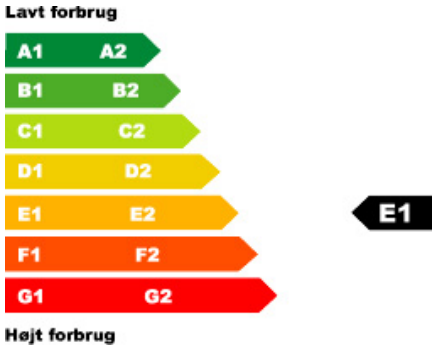
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4100 kr./år
- Forbrug: 13.8 ton halm

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	1.5 ton Halm	480 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032214
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Denne beregning er foretaget ud fra ejendommen, som den vil være efter planlagt ombygning af uudnyttet tagrum.

Den samlede energibesparelse efter ombygningen er ca. 10 MwH/år
Besparelsen i årlig energiforbrug fremkommer hovedsagelig, fordi eksist. loft i stue mod syd, i værelse mod nord samt i baggang er uisoleret. Ved ombygning bliver varmetabet=0 kwh/år, idet der regnes med fuld varme i overetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
I gavlværelse mod øst er loft og lodret skunk isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i gavlværelse er isoleret med 100 mm mineraluld.
På nuværende uudnyttet loft er der isoleret i loft mod tagetagen i flere etaper:
Bad+forgang 300 mm (ca. 16 m2)
Soveværelse og stue 100 mm (ca. 34 m2)
Værelse ved køkken, i stue mod syd samt baggang og bad er uisoleret (ca. 76 m2)
Loft i køkken er isoleret med 100 mm (ca. 29 m2)

Ombygning af uudnyttet tagrum:
Der isoleres overalt med 250 mm mineraluld
Muret gavl mod vest isoleres på indv. side med 125 mm mineraluld.
Nye vinduer som eksisterende vinduer med energiglas.

- Ydervægge

Status:
Ydervægge er 30 cm hulmur med faste bindere og ingen hulmurisolering bortset fra følgende:
I bad og forgang er hulmuren isoleret med 125 mm mineraluld (ny bagmur)
I soveværelse samt i køkken er der isoleret på bagvæg med 50 mm mineraluld + gipspl.
I loftsværelse er gavlmuren efterisoleret med 125 mm mineraluld og gipspl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Samtlige vinduer og døre er udskiftet til nye vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status:
Gulv i sovev. + stue er terrændæk med ca. 5 cm leca. (ca. 34 m2)
Gulv i forgang og bad er terrændæk med 220 mm flamingo.(ca. 16 m2)
Gulv i køkken og værelse er bjælkelag med 150 mm mineraluld (ca. 35 m2)
Gulv i baggang og bad er terrændæk med 200 mm mneraluld (ca. 24 m2)
Gulv i stue mod syd er bjælkelag uden isolering.

Forslag 1:

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032214
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i egen kedel med halm som brændsel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i kappebeholder med varme fra halmfyret kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem.

- Armaturer

Status: Der er ikke installeret automatik til sænkning af nattemperaturen.
Der er radiatortermostater på samtlige radiatorer.

- Automatik

Status: Der regnes med normal belysning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1903
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	298 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	298 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	300 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032214
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032214
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2007

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.