Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brydeholm 39
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-012560
Energimærkning nr.:	100032245
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2007
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

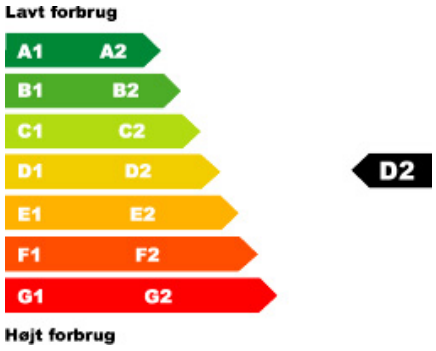
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 1727 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loftet med ca 150 - 200 mm.	166 m³ Naturgas	1260 kr.
2	Udskiftning af ruder til lavenergiruder.	170 m³ Naturgas	1290 kr.
3	Udskiftning af det gamle wc med et nyt med dobbelt skyl.	5 m3 vand	165 kr.
4	Montering af termostater på radiatorer.	22 m³ Naturgas	170 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032245
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

- Huset er et typisk parcelhus, det er bygget som et traditionelt længehus af teglsten med saddeltag med eternitskiffer, der er terrændæk, og trævinduer med en blanding af koblrede rammer termoruder i vinduer, og et lag glas i yderdøre.

- Huset anvendes kun til beboelse.

- Kun selve huset regnes opvarmet. Nuværende ejer opvarmer også udestuen en gang imellem, hvilket giver et noget øget forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Tagrummet/loftet er isoleret med ca. 150 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med ca 150 - 200 mm, kan kun betale sig, hvis man selv udfører arbejdet.

- Ydervægge

Status: - Der er en 30 cm hulmur med for- og bagmur i teglsten, + ca. 50 - 65 mm isolering i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Der er en blanding af koblrede rammer, termoruder i vinduer, og et lag glas i yderdøre.

Forslag 2: Udskiftning af ruder til lavenergiruder, og døre til lavenergidøre.

- Gulve og terrændæk

Status: - Der er terrændæk i huset med trægulve i stue, køkken, gang og værelser, der er 100 mm mineraluld under trægulve, + 100 mm leca under betondækket.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Der er naturlig ventilation i hele huset, med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032245
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Varmeanlæg

Status: - Der er et nyt (2004) kondencerende naturgasfyr i bryggers.

Forslag 4: Montering af termostater på radiatorer, hvor der ingen er i forvejen af hensyn til komfort.

- Varmt vand

Status: - Det varme vand kommer fra en 110 L VVB koblet på naturgasfyret.

- Fordelingssystem

Status: - Der er et traditionelt 2-strengsanlæg med radiatorer i alle beboelsesrum.

- Armaturer

Status: - Der er termostater på radiatorer i 22 rum og uden i de resterende 5 rum, desuden er der automatik med udeføler på selve fyret, med en rumføler i gangen.

El

- Belysning

Status: - De hårde hvidevarer er en blanding af nye, lavenergi og ældre.

- Andre elinstallationer

Status: - Der er 1 wc, og det er et almindeligt med stort skyl.

Vand

- Vand

Status: - Der er almindelige armaturer på vandindstallationer i badeværelse og bryggers, og i køkken er der spareforsats.

Forslag 3: Udskiftning af det gamle wc med et nyt med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032245
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	33 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032245
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.