Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenbukken 19
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-011986
Energimærkning nr.:	100032248
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2007
Energikonsulent:	Lenard Jensen
Firma:	Tegnestuen Klostervang

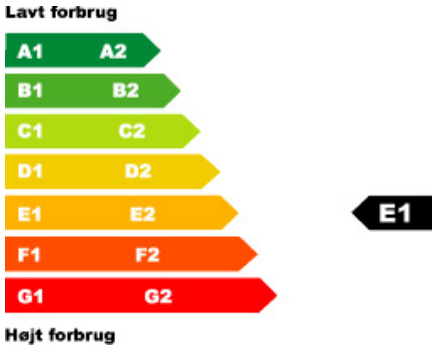
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 2118 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nye lette ydervægge.	62 m³ Naturgas	470 kr.
2	nye døre/vinduer	147 m³ Naturgas	1120 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032248
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Energimærket er udarbejdet iht: Håndbog for Energikonsulenter 2006, version 2,0 med rettelser. Beregningsprogram, EK-Pro.net med opdateringer. Byggelovgivning/reglement gældende ved ejendommens opførelse.
Der er modtaget delsvis målsatteplan og facadeskitser, dog uden angivelse af isoleringstykkelser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tagpaptag på træbjælker, loftisolering 100 mm, iflg. skøn.

- Ydervægge

Status: Betonelemt facader med isoleret kerne, isolering skønnet til 50 mm.

Forslag 1: Ved evt. nye lette ydrvægge mod have, bør disse isoleres med min. 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer med forsatsruder.

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af døre/vinduer, bør disse være med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede gulve mod opvarmet krybekælder, med sandbund.
Ydervægsfundamenter i krybekælder er isoleret med 50/100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, dog med mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme, naturgasfyr fra 1999, fabrikat HS Tarm.

- Varmt vand

Status: 70 liter varmtvandsbeholder, sammenbygget med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør, plac. i opvarmet krybekælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032248
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer af nyere dato 0-5 år.

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk. toiletter, 3-6 liter + 6-8 liter skyl.

Vand

- Vand

Status: Standard vandarmaturer uden spareforsatser.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen afvigelser mellem det registrerede og det i BBR. oplyste boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032248
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lenard Jensen	Firma:	Tegnestuen Klostervang
Adresse:	Klostervang 3 4000 Roskilde	Telefon:	46 37 39 63
E-mail:	klostervang@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2007

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.