Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Munkebuen 7
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-174048
Energimærkning nr.:	100032249
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2007
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

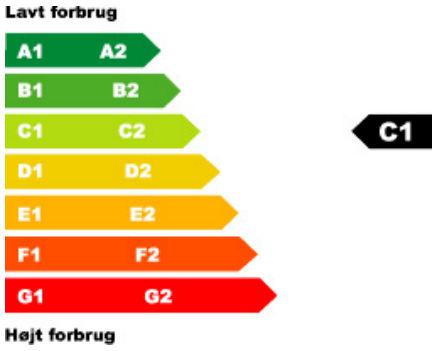
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 17470 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er opført i år 2006 i god kvalitet samt opfylder kravene i BR-S98 og kan kun forbedres på få punkter. Huset er påbegyndt i 2005 og færdiggjort samt indflyttet i foråret 2006, hvormed det er opført efter BR-S98.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 50mm mineraluld over loft	600 kWh Fjernvarme	320 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032249
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Huset er nyt fra 2006, hvorfor det ikke har været beboet i hele året pga. byggearbejder.

Ejendommen består af 1 opvarmet bolig med en fritliggende uopvarmet garagebygning.

Der er ingen utilgængelige rum.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse (Enfamilieshus). I perioden har huset hovedsagelig været beboet af 1 voksen og 2 børn.

Huset er helt nyt og opført i gode kvalitetsmaterialer samt udførelse. Der er ikke særlige forslag til forbedringer i øjeblikket ud over at merisolere over loftet, men det anses ikke rentabelt endnu. Energimærket er beregnet til C1, hvilket er det bedste der kan opnåes med isoleringsforhold jfr. BR-S98.

Det opvarmede areal er 173kvm og svarer til oplysningerne i BBR af 16-01-2007.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er dels gitterspær og saksespær med betontagsten. Isoleringen er overalt 250mm mineraluld, hvilket dagens norm ifølge i BR-S98. Nugældende norm er mindst 300mm på loftet, hvilket kan anbefales, men det regnes ikke rentabelt i øjeblikket.

Forslag 1: Der merisoleres over lofter med mindst 50mm mineraluld kl 37.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er fuldmurede 35 cm hulmure med tegl i både formur og bagmur isoleret efter BR-S98. Det anses ikke rentabelt at forbedre ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af træ/alu med lavenergiruder. Der er ikke rentable forslag til forbedring af vinduer/døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er iflg. forevist snittegning isoleret med 225mm polystyren som G-bolig. Der er ikke rentable forslag til forbedringer vedrørende gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032249
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes primært med fjernvarme suppleret med en konvektionsbrændeovn. Fjernvarmeanlægget er et Termix VMTD anlæg. Fjernvarmen er direkte anlæg, men styres af en VMTD ventil.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra fjernvarmeanlægget via en Termix Gemina gennemstrømsvandvarmer vandbåret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er rør i rør system i gulve. (Plastrør) Der er gulvvarme overalt i huset. Der er cirkulationspumpe på varmefordelingen, idet anlægget er et VMTD-anlæg, som behøver cirkulationspumpe (gulvvarme).

- Armaturer

Status: Der er udeføler udvendigt og rumtermostater indvendigt samt styringsautomatik med natsænkning.

- Automatik

Status: Der er ikke belysninger i bygningen ud over almenbelysning, som består af halogenlamper og almindelige pærer samt nogle energisparepærer. Det kan anbefales at isætte flere energisparepærer, hvor muligt og særligt i hyppigt anvendte belysninger.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er <5 år gamle og de fleste er lavenergimodeller bortset far emhætten. Hvidevarer anses tidssvarende og økonomiske i drift.
De resp. hvidevarer er alle af fabrikat AEG. Kogeplader er af induktionstypen og cirkulationspumpen er en ny Grundfos. Emhætten er ikke mærket med fabrikatbetegnelse.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke andre el-installationer ud over husholdning og almenbelysning samt normale stikkontakter.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i huset, som begge er med 2 skyl (lavt forbrug).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032249
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er nye med vandsparer, og bruserarmaturer er termostatiske blandere. Alle vandarmaturer anses tidssvarende og økonomiske i brug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal er 179kvm og boligarealet er heraf 173kvm iflg. BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.52 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2595 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032249
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbnl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2007

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.