Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvangen 16
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-898
Energimærkning nr.:	100032263
Gyldigt 10 år fra:	06-06-2007
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard

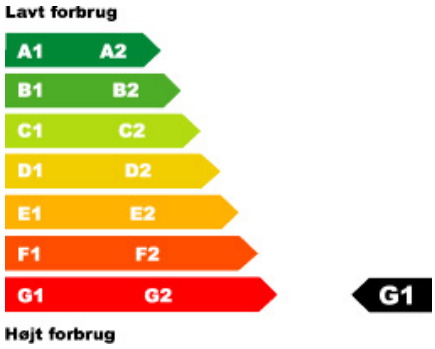
Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der er tale om et sommerhus opført i 1975. Myresjö-hus A/S, Hedehusene.

Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.
Såfremt der skal ske større omforandringer ved huset, bør berørte konstruktioner efterisoleres iht. dagens standard/krav.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverse rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Tegning og beskrivelse fra opførelsen, dateret 18-08-1975.

På opførelsestidspunktet var BR 72 (Bygningsreglementet fra 1972) gældende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter/tagkonstruktion er isoleret med 100 mm mineraluld iht. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isolerede med 95 mm mineraluld iht. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og døre er med alm. termoruder - fra opførelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032263
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isolerede med 100 mm mineraluld iht. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand i badeværelse produceres i en 30 liters el-varmtvandsbeholder fra 1995. Varmt brugsvand ved køkken produceres i en 15 liters el-varmtvandsbeholder, der formentlig er fra opførelsen.

- Automatik

Status: Elvarmen/radiatorer reguleres med termostater. Der er central Honeywell rumtermostat i det store opholddsrum/køkken-alrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen:
Vaskemaskine 5-15 år
Kombi køle-fryseskab på ca. 5 år
Komfur ældre end 15 år

Ved udskiftning/nyindkøb af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Husets toilet er med både stort og lille skyl.

- Amatur

Status: Blandingsbatteri i bruseniche er med termostat.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032263
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.
Såfremt en varmtvandsbeholder alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarmeanlæg være mere fordelagtig.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der vurderes at være overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032263
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2007

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.