Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lotusvej 5 3650 Ølstykke 489-0
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-010862
Energimærkning nr.:	100032273
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2007
Energikonsulent:	Erik Gram

Firma: Erik Gram

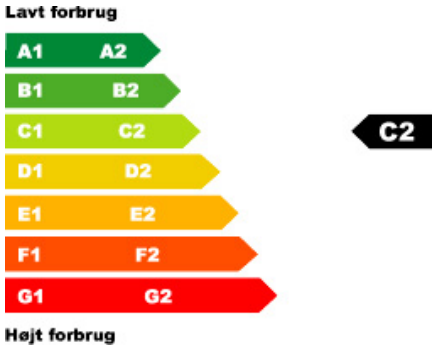
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 1537 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	310 m³ Naturgas , 34 kWh el	2390 kr.	25200 kr.	10.5 år
2	85 m³ Naturgas	650 kr.	2173 kr.	3.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032273
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Erik Gram Firma: Erik Gram

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	84	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	27400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2016	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	983	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Bygningen er energimæssig tilbagestående på loftsrum, hvor oprindelig loftsisolering på ca.100 mm henligger uændret siden opførelsen i året 1968.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hoved-Bygningens varmeforbrug dækkes for en stor del ved brændefyring i brændeovn.
Vinterhave er ikke omfattet af energimærket.

ENERGIMÆRKET ERSTATTER MÆRKE NR 100028626 AF 15-5-2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032273
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Erik Gram Firma: Erik Gram

Hulmursisolering er taget udfra beskrivelsen på de udleverede tegninger (snittegning af Bankass. Freddy Madsen) Tilstedeværelse af hulmursisoleringen er derfor ikke undersøgt, kun formodet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eksisterende mineraluldsisolering er på ca.100 mm i hovedbygningen og fra opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Det vil være fordelagtigt at efterisolere på hele loftet og afdække med vindtæt papir samt isolere og evt. tætne loftslem.

- Ydervægge

Status: Se bemærkning ovenfor.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 2: Det vil være fordelagtigt at montere forsatsrammer på dørpartier vendende mod nord. Rammer bør være tætsluttende mod rummet så kondensdannelser undgås.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vaillant kondenserende kedel med fremløbsstyring og separat vandvarmer ved siden af.

- Fordelingssystem

Status: Et.strengs varmeanlæg vandbaseret under gulv.

- Armaturer

Status: Der er ingen umiddelbar besparelse

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032273
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Erik Gram Firma: Erik Gram

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032273
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Erik Gram Firma: Erik Gram

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erik Gram	Firma:	Erik Gram
Adresse:	Fuglehavevej 1 2750 Ballerup	Telefon:	44 97 80 17
E-mail:	erik.gram@firma.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 100283

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.