Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervej 25
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	290-9057
Energimærkning nr.:	100032296
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2007
Energikonsulent:	Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

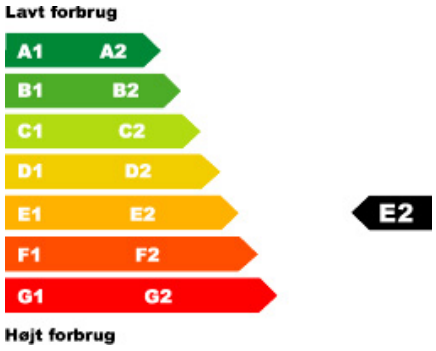
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 2843 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af hul ydervæg og let ydervæg.	264 liter Fuelolie	2070 kr.
2	Efterisolering af hanebåndsloft og lodret skunk.	48 liter Fuelolie	380 kr.
3	Udskiftning af 2-lags termoruder til nye lavenergiruder.	378 liter Fuelolie , 21 kWh el	2970 kr.
4	Efterisolering af varmerør.	190 liter Fuelolie	1490 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100032296
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygniungen er fritliggende eenfamiliehus i 1½ plan med delvis kælder, opført år 1963 på i alt 158 m².

I henhold til bygningsejer /BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning/tilbygning i året 1999.

Isoleringsforhold angående ydermur, kælderetageadskillelse, krybekælder, loft, hanebåndsloft, skråvægge, skunk, skunkvæg og skunkgulv er baseret på tegninger.

Der er ingen rentable besparelsesforslag.
Ved renovering vil det være en god ide at efterisolere ydervægge med indvendig isolering. Efterisolere hanebåndsloft/skunke, at udskifte termoruder til energiruder og at efterisolere varmerør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build up tag er med 300 mm isolering. Loft er med 200 mm. Lodret skunk er med 200 mm og vandret skunk er med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 2: Loft anbefales ved renovering efterisoleret med 150 mm mineraluld og lodret skunk med 100 mm minuraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er hul ydervæg med granulat og let væg med 100 mm isolering i gavle. Isoleringsforhold baseret på ejeroplysninger.

Forslag 1: Det anbefales ved renovering at efterisolere hul ydervæg med 50 mm indvendig isoleringsvæg og at efterisolere let ydervæg med 100 mm indvendig isoleringsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen vinduer er med 2-lags termoruder og energiruder.

Forslag 3: 2-lags termoruder er ved renovering egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 50 mm og terrændæk er betongulv med gulvvarme. Isoleringsforhold baseret på ejeroplysninger og visuel kontrol.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032296
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere og bedre olifyret kedel Af fabrikat: Sime, der er fra 1996 og placeret i kælderen. Pladejernskedlen er fritstående på gulv og isoleringstilstanden er intakt.

Blæsebrænderen på kedlen er fabrikat: Texaco af typen GDI 32.

Ved besigtiglsen forefandtes OR-test dateret den 7-10-2005.
OR-ordningen er udløbet 1. januar 2006 og afløst af et 2-årigt eftersyn af en teknisk ekspert, oliefyrsmontor, skorstensfejer eller VVS-installatør, som kan findes på www.femsek.dk

Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn som er monteret i stuen.

Forslag 4: Det anbefales ved renovering at efterisolere varmerør til 30 mm rørskål m/alu.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 110 liter der vurderes at nyere årgang og er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strenget anlæg.

Cirkulationspumpe er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen. Fabrikat er Grundfoss af typen OPS 25-60.

Fordelingsanlæggets varmerør er ført i kælderen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiator.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af opvaskemaskine og køleskab uden frostboks er mellem 5 og 15 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvideevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter i badeværelse.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032296
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander i badeværelse og håndvask-armatur er med 1-grebs blander i badeværelse og gæstetoilet.

Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Fuelolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	158 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.73 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032296
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Paul Johansen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pjo@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 101833

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.