Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Udsigten 7
Postnr./by:	5900 Rudkøbing
BBR-nr.:	482-003347
Energimærkning nr.:	100032311
Gyldigt 10 år fra:	07-06-2007
Energikonsulent:	Thomas Krogh

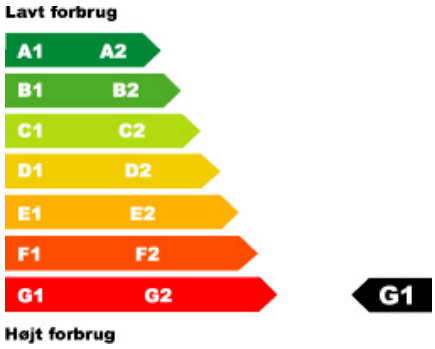
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der er træ ydervægge, gitterspær med betontagsten og søjlefundament med krybekælder.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i træ med 100 mm isolering i følge sælgers oplysningsskema.

- Ydervægge

Status: Let træskelet med bræddebeklædning og 100 mm isolering ifølge ejeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med almindelig 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Over krybekælder er træbjælkelag med trægulv og 100 mm isolering ifølge ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Almindelig ventilation gennem utætheder i klimaskærm og aftræk fra køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032311
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Thomas Krogh Firma: OBH Ingeniørservice AS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Almindelige elradiatorer med regulering samt brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: 60 liter el-varmtvandsbeholder i bryggers fra 1983. Kommunal vandforsyning til køkken og bad.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine. Køleskab med frostbox. Komfur. Emhætte. Alt fra 0-5 år gammelt.

- Andre elinstallationer

Status: Parabolantenne.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er 2-grebsblander.
Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander.
Køkkenarmatur er med 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100032311		
Gyldigt 10 år fra:	07-06-2007		
Energikonsulent:	Thomas Krogh	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Det opvarmede areal og BBR boligarealet er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032311
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Thomas Krogh Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thomas Krogh	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	tkr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2007

Energikonsulent nr.: 100274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.