Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



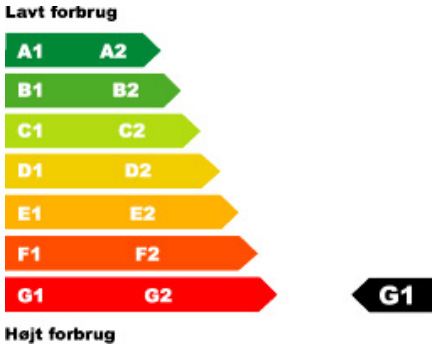
Adresse:	Fyrrelunden 19
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-012041
Energimærkning nr.:	100032415
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Fritidshuset er opført i 1990 og har et bebygget areal på 81 m², heraf er 6 m² udhus.

Der forelå tegninger ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er jf. tegning isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er jf. tegning isoleret med 150 mm isolering og er udført som en trækonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ er alle monteret med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Under trægulve på strøer er der jf. tegning isoleret med 50 mm isolering. I badeværelse med terrændæk af beton er der jf. tegning isoleret med 70 mm terrænbatts.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032415
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen og udeluftventiler i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elvarme fra elradiatore og der suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er i badeværelset opsat 60 liters el-varmtvandsbeholder af mærket metro og produceret i 1989.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alderen på de hårde hvidevare er over 15 år jf. ejers oplysning.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middelt forbrug.

- Amatur

Status: Alle blandingsbatterier i badeværelse/køkken er med middelt vandforbrug, bortset fra fra bruser, der er med termostat og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100032415		
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2007		
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032415
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.