Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



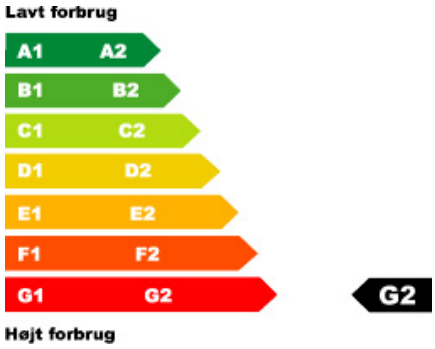
Adresse:	Hejrevej 43
Postnr./by:	9280 Storvorde
BBR-nr.:	851-633319
Energimærkning nr.:	100032442
Gyldigt 10 år fra:	07-06-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget sommerhus fra 1967 oprindeligt opført i massive ydervægge i letbetonblokmurværk, som senere er blevet beklædt med træ uden ekstra isolering.
Huset har iøvrigt fået nyere vinduer med termoruder og loft er isoleret med mineraluld.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 75-100 mm mineraluld (kan kun kontrolleres på et mindre areal ovenfor loftslemmen).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 160 mm massive letbetonblokke beklædt udvendigt og indvendigt med træbeklædning men ikke yderligere isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med ruder i termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue og køkken (brædde gulve) er isoleret med 75 mm mineraluld. Øvrige gulv skønnes at være uisolerede/evt. isoleret med ca. 10 cm lecabeton (som man ofte udførte gulv i 60erne).

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032442
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med ældre 60 L elvandvarmer, fabrikat Metro.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt 5-15 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Ældre toilet kan med fordel udskiftes til nyt 2-skylssparemodel.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Man kan overveje at opsætte en solfanger drevet af solenergi til ventilation/opvarmning af huset året igennem, når det står ubeboet, vurderes at være en forbedring af bygningskonstruktionens "vilkår", og samtidig kan det give en mindre varmebesparelse, når man tager på kortere weekendophold udenfor sæson idet huset ofte vil fremstå "forvarmet".

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032442
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032442
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.