Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmevej 1
Postnr./by:	9574 Bælum
BBR-nr.:	840-000881
Energimærkning nr.:	100032451
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2007
Energikonsulent:	Bjarne Riis

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

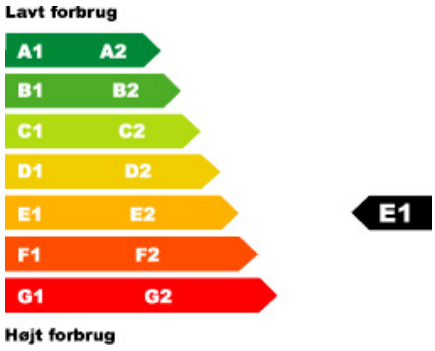
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 12.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

En gennemførelse af de foreslåede energiforslag ved udskiftning eller renovering vil opleves som en væsentlig forbedring af de fysiske boligkvaliteter ved bl.a. at modvirke kulde-træk gener.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1950 og er isoleret iht. gældende standarder for opførelsesåret.

Isoleringsforhold vedrørende ydermure og gulv mod kælder er baseret på det af sælger udfyldte ejeroplysningsskema. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdet.

Kælderarealet indgår i beregningerne som uopvarmet areal, selvom der er opsat 3 radiator til periodevis



Energimærkning nr.: 100032451
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

opvarmning, idet kælderen jf. BBR ikke er godkendt til beboelse.

Bygningen anvendes til bolig.

Ved eventuelle efterisoleringer skal gældende anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på andre bygningsdele.

Såfremt kælderen opvarmes til 20-21 grader i en større del af fyrinssæsonen, kan det faktiske forbrug blive noget højere end det beregnede forbrug anført på energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved besigtigelsen er konstateret at loftet er isoleret med gennemsnitlig 30 cm mineraluld. Isoleringen er jævnt udlagt og vurderes at kunne genbruges.
Loftslem er isoleret og vurderes tætsluttende.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er hovedsagelig 23 cm bredde og indvendig isoleret med 10 cm mineraluld.
Ved forgang er der 12 cm uisoleret massiv mur mod udestue.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddør er med almindelige termoruder.
Vinduerne er alle med almindelige termoruder.
Energiruder reducerer varmetabet betydeligt i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning af almindelige termoruder i de eksisterende vinduer er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, som f.eks. udskiftning af punkterede termoruder eller blot af komforthensyn. Ved udskiftning af kældervinduer anbefales energiruder.
Det er vigtigt at fugerne forbliver intakte og tætte for at undgå et øget luftskifte i boligen.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen er et traditionel bjælkelag med trægulve. Gulvkonstruktionen mod kælder er isoleret med 20 cm granulat i bjælkelagets hulrum.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Da kælderen ikke er godkendt til beboelse regnes den i henhold til Energistyrelsens retningslinier i energimærket for uopvarmet selvom der er opsat radiatorer til periodevis opvarmning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, spalteventiler i vinduer, skorsten og emhætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032451
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes primært med fjernvarme. Der er brændeovn.
Da hele huset er bolig har bygningen kun en zone for internt varmetilskud.

- Varmt vand

Status: Der er i kælder installeret en præisoleret, 110 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, type 6440.
Ved behov for udskiftning bør det her vurderes, om det skal være en varmeveksler i stedet for en varmtvandsbeholder. Kontakt fjernvarmeværket herom.
Det anbefales at efterisolere varme brugsvandrør i uopvarmede kælderrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget skønnes at være et 2-strengsanlæg.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Ikke isolerede varmerør og -installationer i kælder foreslås isoleret.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det.

El

- Belysning

Status: Ifølge ejeroplysningsskemaet, er køleskab u. frostboks, komfur og emhætte mellem 0 og 5 år gammel.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer eller køb af andre end nævnt bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er nyere og med 3/6 liters skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandhanerne i huset er uden brug af vandbesparende foranstaltninger.
Bruser i bad er med termostatisk blandingsbatteri.
For at reducere vandforbruget anbefales det at montere vandsparere på armaturer i køkken/baderum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032451
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Det vurderes ikke være rentabelt at etablere solvarme, da der i forsyningsområdet er forholdsvis billig fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er mindre end det fremgår af BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	430 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2670 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032451
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Riis	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	br@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2007

Energikonsulent nr.: 101419

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.