Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringgade 95
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-039866
Energimærkning nr.:	100032460
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2007
Energikonsulent:	Poul Henning Simonsen Firma: PP Rådgivning A/S

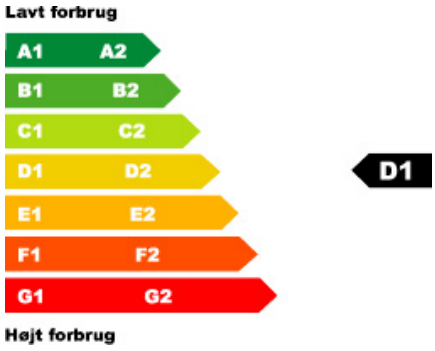
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 18900 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er generelt velisoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1967 og er i god isoleringsmæssig stand

Bygningen anvendes til bolig.

Bygningen er generelt velisoleret. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032460
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma: PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Hele huset:
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen er målt i forbindelse med registreringen.

Sidebygning:
Skråtag (parellel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status:

Hele huset:
Ydervægge er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold er i basseret på udførte boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Sidebygning:
Faste vinduer udført i træ med 1 rude. Vinduerne er monteret med termo.

Hovedbygning:
Oplukkelige vinduer udført i træ med 1 ramme. Vinduerne er monteret med termo.
Faste vinduer udført i træ med 1 rude. Vinduerne er monteret med termo.

Isoleringstykkelsen er målt i forbindelse med registreringen.
Hovedbygning:
Massiv yderdør med isolerede fyldninger.

Isoleringsforhold er registreret i forbindelse med besigtigelsen.

- Gulve og terrændæk

Status:

Hovedbygning:
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker.
Gulve er udført i træ.

Sidebygning:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032460
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme, som skønnes udført i forbindelse med husets opførelse, og med normalt funktion

- Varmt vand

Status: Der er udført en gennemstrømningsvandvarmere Termix 20, som skønnes med normal Funktion

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber i krybekælder. Varmeanlægget vurderes som 2 strengs anlæg, med isoleret rør.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Nogle af hårde hvidevarer er ældre end 5 år. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032460
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma: PP Rådgivning A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.55 kr./kWh
Fast afgift på varme:	593 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032460
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Henning Simonsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2007

Energikonsulent nr.: 101497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.