Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



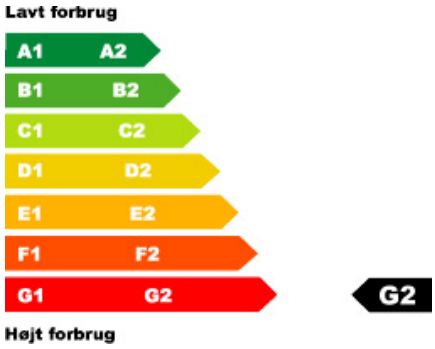
Adresse:	Nymarksvej 12
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-000768
Energimærkning nr.:	100032477
Gyldigt 10 år fra:	07-06-2007
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus i plan opført år 1930 på i alt 97 m2.

I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig tilbygning i året 1965.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum med 150 mm isolering.
Der er ikke gangbro i tagrum.

- Ydervægge

Status: 20 cm leca ydermur i boligdel fra 1965.
Let facade og indvendig pladebeklædning ved boligdel fra 1930.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er vinduer i soveværelse og køkken der er med 1 lag glas.
Den nye hoveddør er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinke- og tæppe på beton.
El-gulvvarme i bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032477
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem døre og vinduer og aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet. Opvarmningen sker ved termostatstyrede væghængte elpaneler og gulvvarme i bad.

Der er monteret et mindre solfangeranlæg på ca. 2 m2. Anlægget fungerer som supplement til rumopvarmning i soveværelse mod sydvest.

Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn og varmepumpe model Panasonic model R410A.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-beholder på 30 liter fabrikat Metro der vurderes af ældre årgang og er placeret i køkkenskab.

Varmtvandsholderen er af ældre årgang og er derfor uden restlevetid. Når beholderen derfor engang skal skiftes, bør det overvejes at installere en solvarmebeholder i stedet for.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er opvaskemaskine, køle-/fryseskab og komfur. Alderen på hårde hvidevarer er ukendt.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse er med termostatblander.
Håndvaskarmatur er med 2-grebsblander. Ved udskiftning af bruser anbefales sparetyper med perlator.
Køkkenarmatur er med ældre 2-grebsblander. Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032477
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032477
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2007

Energikonsulent nr.: 101860

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.