Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lange Gyde 4
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-6320
Energimærkning nr.:	100032508
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2007
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

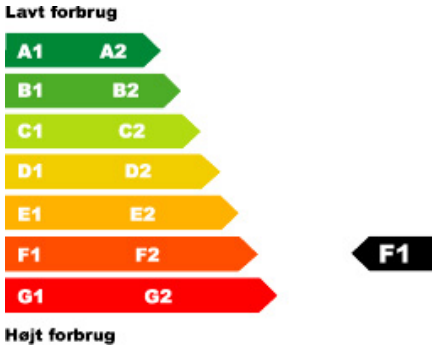
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 3039 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Formodet uisoleret trægulv efterisoleres.	200 liter Fyringsgasolie	1500 kr.	3053 kr.	2 år
2	Massive uisolerede ½ stens ydervægge isoleres. - Evt. uisoleret hulmur isoleres.	539 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4030 kr.	12180 kr.	3 år
3	Hanebåndsloft efterisoleres med + 100 mm		0 kr.	0 kr.	18.9 år
5	Toilet udskiftes	10 m3 vand	350 kr.	3000 kr.	8.6 år
6	2 stk radiatorer forsynes med termostatventiler.	38 liter Fyringsgasolie	280 kr.	684 kr.	2.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032508
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	64	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	18900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1390	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4709	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Vinduer med 1 lag glas forsynes med forsatstruder.- Alm termoruder udskiftes til energiruder.	136 liter Fyringsgasolie	1010 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032508
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1909 og har gennemgået nogen modernisering og efterisolering, samt indretning af ny tagetage.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt etplanshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. - Denne bygnings energiforbrug til opvarmning er G2, hvilket betyder at forbruget er middel og med mulighed for gennemførelse af rentable besparelser.

Hele forhus samt sidebygning med fyrrum og bad er medregnet under opvarmet boligareal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens hanebåndsloft og skråvægge til fod er isoleret med 200 mm

Forslag 3: Hanebåndsloft efterisoleres med 100 mm

- Ydervægge

Status: Facade mod vej stueplan er forudsat som uisoleret hulmur
Gavle i stuer og ydervæg imod gårdside i lille stue er indv. isoleret med ca. 100 mm på massiv ydervæg.
Ydervæg i køkken og mod kælder/opgang er forudsat som uisoleret massiv mur.
Gavlvægge i tagetagen er forudsat isoleret med 100-150 mm.
Ydervæg mod indkørsel i sidebygning er uisoleret ½ sten mur.
Ydervæg (gavl) mod udhus er forudsat som uisoleret ½ stens mur.

Forslag 2: ½ stens ydervægge og vægge imod uopvarmet som er uisoleret isoleres indv. med min. 100 mm + dampspærre og pladebeklædning.
Evt. uisolret hulmur (mod vej) isoleres ved indblæsning af granulat eller alternativt isolres indv. med min. 100 mm + dampspærre og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueplan forhus er ældre vinduer med termoruder + 1/4 del trækrude med 1 lag glas.
Terassedør, hoveddør og døre til fyrrum (baggang) er med termoruder enkelt med energirude.
Vinduer i tagetagen er nye med energiruder.

Forslag 4:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032508
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i store stue, køkken og entre er forudsat isoleret med ca. 50-75 mm
Gulv i lillle stue er forudsat uisoleret.
Gulve i fyrrum/bad er betongulve mod jord og er forudsat uisoleret.

Forslag 1: Formodet uisoleret gulv mod krybekælder (lille stue) efterisoleres med 150 mm mellem strøer.

- Kælder

Status: Lille viktualiekælder ved køkken er uisoleret. i loft og vægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rimelig tætte vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har oliefyret centralvarme

Forslag 6: 2 stk. radiatorer forsynes med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via 110 l varmtvandsbeholder ved oliefyret kedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 - strenget rørstystem og med radiatorer i de enkelte rum

- Armaturer

Status: De fleste radiatorer er forsynet med termostatventiler (2 stk. mangler)

El

- Belysning

Status: Iflg. sælgeroplysning er hvidevarer (komfur og køleskab) nyere 0-5 år.
Skal der anskaffes nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med laveste el-forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toielt er ældre med stort skyl.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032508
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Armatur i badeværelse er ældre 2 grebs med højt vandforbrug.
Armaturer bør forsynes med vandsparewr eller udskiftes til nye et-grebs og eller termostatstyret og med lavt forbrug.
Armatur ved køkkenvask er nyere et-grebs.

Forslag 5: Toilet med stort skyl udskiftes med nyt 2-skyls med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1909
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	109 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	109 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032508
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.