# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



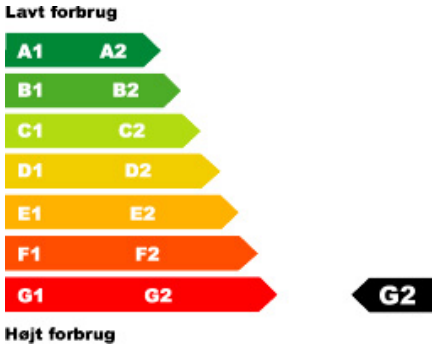
| | |
|---|---|
| Adresse: | Rougusavej 11 |
| Postnr./by: | 7760 Hurup Thy |
| BBR-nr.: | 787-180816 |
| Energimærkning nr.: | 100032512 |
| Gyldigt 10 år fra: | 07-06-2007 |
| Energikonsulent: | Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning af sommerhuset er udført ud fra en forenklet beregningsmetode,hvor der ikke er foretaget beregning af forbruget.
Man kontrollerer isoleringstykkelse i tag, ydervægge og gulve samt glastype i vinduer.
Ud fra dette fastlægges energimærket , som med denne beregningsmetode kan have følgende værdier: F1, F2, G1 og G2.

Bygningen anvendes udelukkende som et sommerhus .
Energimærket er derfor lavet efter den forenklede beregningsmetode,hvor man kun ser på klimaskærmen og vinduer.

Skalaværdier for sommerhuse efter den forenklede beregningsmetode:
F1:
Nye sommerhuse, som opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav tildeles energimærket
(skalaværdien) F1.
F2:
Sommerhuse som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006.
G1:
Sommerhuse som er isoleret svarende til følgende U-værdier:
tag og loft 0,4 W/m² K
Ydervægge, kældervægge og skråvægge: 0,5 W/m² K
Gulve og terrændæk: 0,4 W/m² K
og har 2 lag glas i vinduer
G2: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100032512
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsisolering:
Ved eftersyn er der konstateret følgende:
På loftet er der isoleret med ca 50 mm .For at opnå samme isoleringstykkelse, som der er krav om idag, bør der merisoleres,så der overalt er 250 mm isolering.Man skal ved efterisolering tage højde for, at der tilvejebringes den nødvendige ventilation af tagrummet,og exist dampspærre skal eftergåes. Ved evt. skader eller mangler bør der opsættes en helt ny dampspærre som erstatning for den exist.Den nye dampspærre skal slutte helt tæt til tilstødende bygningsdele.
Exist loftsisolering er en del gennemrodet af mår.
U-værdi = 0,63 W/m²K

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af træskeletvæg med beklædning på begge sider.Ydervægge har en tykkelse på ca 120 mm. Det skønnes derfor,at ydervægge er isoleret med 100 mm.Det kan dog ej umiddelbart kontrolleres.
U-værdi = 0,42 W/m²K

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 1 fags vinduer med alm. 2-lags termoglas. Vinduerne er med gummi tætningslister.
Vinduer er generelt i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder:
Krybekælderdæk er isoleret iflg sælgeroplysning. Det skønnes,at gulve er isoleret med 100 mm.
Der er ingen adgangslem til krybekælderen, så man kan ej umiddelbart bese krybekælderen.
Krybekælderen er mangelfuld ventileret.
U-værdi = 0,39 W/m²K

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el varme i huset.
Som supplement er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en mindre varmt vands beholder i badeværelset.

## El

- Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales,at der monteres energipærer,hvor det er muligt.Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater,men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning,når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100032512
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af køleskab,fryser,opvaskemaskine,vaskemaskine m.m. anbefales det at se efter energimærket. A++ står for det laveste energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning af toilettet med et lav-skyl toilet kan der opnås en rimelig vandbesparelse.Ældre toiletter bruger ca 10 ltr vand pr. skyl ,toiletter med middelskyl bruger ca 6 ltr pr skyl og lav-skyl toiletter bruger ca 3,5 ltr pr skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100032512
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Flemming Nordentoft | Firma: | Flemming Nordentoft |
| Adresse: | Futtrupvej 6 7760 Hurup Thy | Telefon: | 97 95 21 49 |
| E-mail: | fl.nordentoft@karby.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-06-2007 |

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.