Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Akelejevej 13
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-069882
Energimærkning nr.:	100032525
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

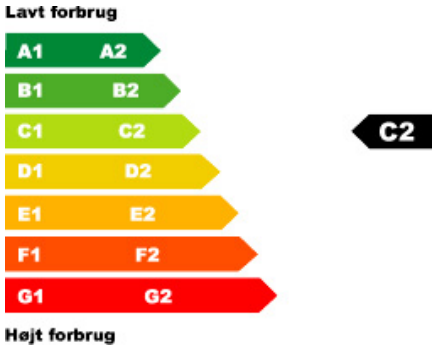
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 1683 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.	164 m³ Naturgas	1250 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032525
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Isoleringen i loftrummet er opmålt til 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ifølge beskrivelsen er ydervæggene "SHT teglelementer", 30 cm tykke. Isoleringsgraden kendes ikke, men at dømme efter det nuværende energiforbrug i huset, er isoleringen rimelig, mindst svarende til 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne var oprindeligt forsynede med alm. 2-lags termoruder. men flere vinduer er udskiftede til energiruder i forbindelse med punkteringer eller fornyelser.

Forslag 1: Alm. termoruder udskiftes til energiruder i tilfælde af skade eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: De oprindelige gulve er isolerede med 20 cm løs Leca ifgl. tegningerne. Nuværende ejer har udskiftet gulvene i forstue, køkken-alrum og badeværelset. Her er udlagt gulvvarme og under gulvene er isoleret med ca. 200 mm polystyrenskumplader (Sundolitt)

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en naturgaskedel, gennemstrømning, type Vaillant/VC DK 205/2-E (Turbotech). Den er monteret i maj 2001.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 60 liters varmtvandsbeholder, opstillet ved naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynede med temostatventiler. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032525
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab kogeplade og ovn er alle fra 2001.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er af den lavtforbrugende type med stort/ lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- tillavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	143 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032525
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.