Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bringevænget 33
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-004310
Energimærkning nr.:	100032540
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2007
Energikonsulent:	Henri Birch

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

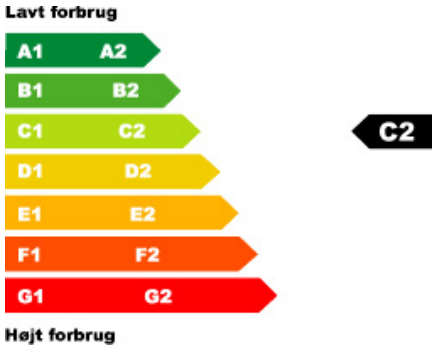
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 2090 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Indvendige isoleringsvægge med 100 mm isolering.	159 m³ Naturgas , 21 kWh el	1240 kr.
2	Udvendig isolering af loft med 250 mm samt nedsænket loft med 150 mm isolering.	403 m³ Naturgas , 54 kWh el	3130 kr.
3	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	159 m³ Naturgas	1230 kr.
4	Udskiftning af toiletter til lavskyllende typer.	10 m3 vand	350 kr.
5	Isolering af tilslutningsrør.	17 m³ Naturgas	130 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100032540
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et frigliggende enfamiliehus i 1 plan, opført i 1976 på i alt 163 m². Huset er rimeligt godt isoleret.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C2, hvilket betyder at forbruget er relativt lavt.

Det anbefales at overveje udvendig tagisolering ved en kommende renovering af tagfladen, hvilket vil øge varmekomforten yderligere i huset.

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk og built-up tag er med udgangspunkt baseret på forevist tegningsmateriale fra opførelsestidspunktet.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindeligt built-up tag er isoleret med 100 mm. Built-up tag i tilbygning er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 2: Ved en kommende tagrenovering bør man isolere det flade tag med kileskåret mineraluld ovenpå det eksisterende tagpaptag. Arbejdet anbefales udført af tagdækningsfirma, da der er specielle krav til udførelsesmetoden. Ligeledes bør man isolere det flade tag nedefra med en nedsænket loftkonstruktion, rumhøjden skal opfylde minimumskrav på 2,3 m. Dampspærre– og ventilationsforhold bør etableres og sikres korrekt udført. Det anbefales at søge teknisk rådgivning i forbindelse med dette besparelsesforhold.
Isoleringen vil give en væsentlig varmekomfort i huset og give mulighed for en eventuel sænkning af indetemperaturen pga. den bedre varmekomfort. Det kan i den forbindelse oplyses, at hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %, et ikke uvæsentlige argument for at gennemføre isoleringsforslaget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 100 mm isoleret i trækonstruktionsvægge. Udvendigt beklædt med krydsfinér og skalmur.
350 mm i gavlvæg i tilbygning, udvendig kalkstensvæg, isolering og gasbetonvæg.

Forslag 1: Ved renovering af ydervægge bør man opsætte indvendige isoleringsvægge med 100 mm



Energimærkning nr.: 100032540
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

isolering.
Prisen på indvendig isoleringsvæg er inclusiv skeletkonstruktion og færdig pladebeklædning, flytning af radiatore og elkontakter, samt finisharbejder som er nødvendige. Placering af dampspærre bør foretages af en fagmand, for at undgå eventuelle fugtproblemer i konstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer og glasdøre med lavenergiruder og 2 lags termoruder.

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder anbefales det at isætte lavenergiruder med "varm kant" og centerværdi på max. 1.2 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i oprindeligt hus er ændret siden opførelsen på grund af vandskade.
Ifølge ejer er ændring sket i 1988 og isoleringsniveauet skønnes i overensstemmelse med bygningsreglementskrav på dette tidspunkt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.
For at reducere det uhensigtsmæssige varmetab i utæthederne anbefales det at eftergå samlinger og lister.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere og bedre naturgaskedel af mærket Junckers, type 25R11-3 AE, der er fra 1996 og placeret i bryggers. Kedlen er en pladejernskedel.

Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.
I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet.

Forslag 5: Det anbefales at isolere tilslutningsrør fra gaskedel til varmtvandsbeholder med 60 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 85 liter, der er fra 1996 og placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strenget anlæg.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført i kælderen.
Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032540
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i brusepladser er med nyere termostatblandere med sparebrusere.
Håndvaske-armaturer er med nyere 1-grebsblandere med vandbesparende luftblander.
Køkken-armatur er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Armatur i bryggers er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Forslag 4: Ved udskiftning af toiletter bør man montere lavtskyllende typer med 3 og 6 liters skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	163 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	163 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er overensstemmelse med BBR-Oversigt.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100032540		
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2007		
Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032540
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	hbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-06-2007

Energikonsulent nr.: 102115

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.