Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skjoldborgvej 8
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-025420
Energimærkning nr.:	100032604
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2007
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

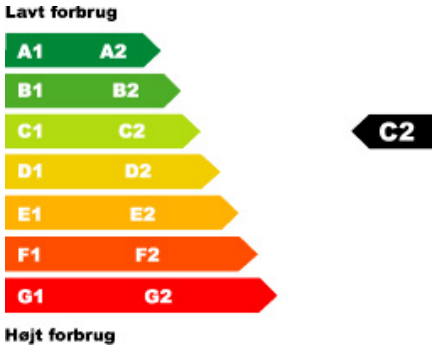
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 1490 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 2002.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen fremstår energimæssigt uden forbedringer siden opførelsestidspunktet. Bygningen er i god energimæssig tilstand. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032604
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Der er et opvarmet areal på 136 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 250 mm isolering, jf. udleveret udateret snittegning.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 350 mm hulmur isoleret fra opførelsestidspunktet med 125 mm isolering, jf. udleveret udateret snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med energiruder og en hældning på 90 grader.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er, i henhold til udleveret udateret snittegning, isolerede med 400 mm Leca letklinker og jf. ejeroplysningsskema isolerede med 225 mm isolering.

Kun et destruktivt indgreb vil kunne præcisere, hvilket af ovenstående forhold, som er korrekt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er en energieffektiv kondenserende type: Bosch Euro Pur ZSB 7-22A 23 fra ejendommens opførelse.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret varmtvandsbeholder fabr. Metro på 65 liter fra år 2001.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er fremført utilgængeligt i væggene, og varmerør til gulvvarmen er fremført utilgængeligt under gulv, som er opdelt i 5 gulvvarmezoner. Udfra opførelsestidspunktet vurderes varmerørene isolerede med 15 mm isolering.

Cirkulationspumpen er fabr. Grundfos på 45/65/90 W, som er manuelt indstillelig i 3 trin. For at



Energimærkning nr.: 100032604
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

spare strøm, bør den indstilles på det lavest mulige trin, som varmeanlægget kan cirkulere under. Pumpen kan eventuelt suppleres med urstyring for natsænkning.
Alternativt anbefales pumpen udskiftet med en ny el-sparepumpe (der vil ved dette tiltag kunne opnås en besparelse på kr. 500-800 pr. år).

- Armaturer

Status: Styring af rumtemperaturerne foregår ved hjælp af radiatortermostatventiler på radiatorerne i soveværelse, tre værelser og stuen. Øvrige rum er der gulvvarmezoner med rumtermostater.

Der er ikke vejrkompenseringsanlæg med udeføler for regulering af kedeltemperaturen. Et vejrkompenseringsanlæg med urstyring kan reducere varmeforbruget med ca. 15-30%.

- Automatik

Status: Ved udskiftning af el-pærer anbefales det, at skifte til energisparepære på de mest anvendte daglige lys-installationer.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine, køleskab, komfur og emhætte er mellem 0 - 5 år - lavenergi, jf. ejeroplysninger underskrevet og dateret 24-05-2007.
Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelser er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Vand

- Vand

Status: I bryggers er der to-grebs armatur - højt forbrug, køkken og badeværelser er vandarmatur enten med lavt eller middelt vandforbrug. Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032604
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032604
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	kgo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2007

Energikonsulent nr.: 102113

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.