Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenvænget 15
Postnr./by:	6670 Holsted
BBR-nr.:	575-94138
Energimærkning nr.:	100032615
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2007
Energikonsulent:	Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

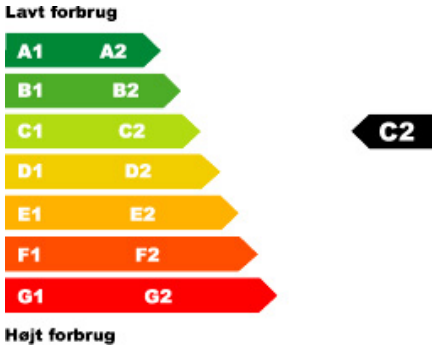
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 23.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1965 og udvidet og moderniseret i 2003.
Der er efterisoleret på loftet i den gamle del, de nye gulve med klinker og gulvvarme er isoleret svarende til kravene i dag.

Huset anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032615
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i den ældste del af huset er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loftet i den nye del er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i den ældste del af huset er tegsten med letbeton som bagmur, der er hulmurisoleret.
Ydervæggene i den nye del af huset er hulmur med tegl i for- og bagmur. Der er hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i den ældste del af huset er af træ med termoglas.
vinduerne i den nye del af huset er af træ med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er terrrændæk, i den nye del af huset samt i bryggers og bad er der isoleret svarende til kravene i 2003, i den ældste del af huset er der isoleret svarende til kravene på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjervarmenettet som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en nyere preisoleret varmtvandsbeholder på loftet.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrørene er placeret i gulvene, det skønnes, at de er placeret over isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske returventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032615
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskinen er under 5 år gammel.
Komfur, køleskab og kummefryser er over 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	177 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	177 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	687.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6064 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032615
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2007

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.