Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gundslevmaglevej 11
Postnr./by:	4863 Eskilstrup
BBR-nr.:	376-13274
Energimærkning nr.:	100032622
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

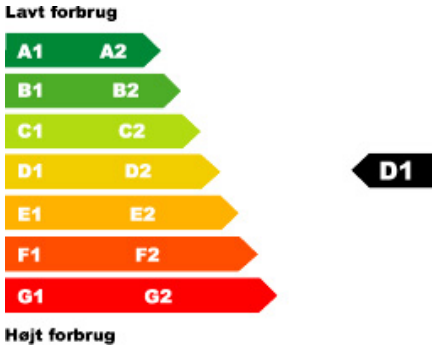
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2732 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af væg mod loftrum.	25 liter Fyringsgasolie	190 kr.	2180 kr.	11.5 år
2	Efterisolering af 1salens værelser.	277 liter Fyringsgasolie	2080 kr.	23488 kr.	11.3 år
3	Natsænkning på varmeanlægget.	172 liter Fyringsgasolie	1290 kr.	5000 kr.	3.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100032622		
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	46	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	30700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2258	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1041	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en ældre landejendom fra 1827 i bindingsværk som sidenhen i forbindelse er blevet eftersioleret og 1salen udnytet (ikke godkendt). Vinduerne er to fags vinduer med alm. termoruder. De i varmetabsberegningen anvendte isoleringsforhold stammer fra oplysninger fra sælger, målt isolering og skøn hvor bygningsdele er skjulte og ingen oplysninger forefandtes (der foreligger ingen tegninger).

Der er ingen adgang til skunke (eneste lem er fastskruet).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032622
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er med 100 mm isolering. På skråvægge, lodterre og vandrette skunke (gulv i skunke) skønnes der 100 mm. Altanens flade tag skønnes med 100 mm isolering.

Forslag 2: 1salens værelser kan efterisoleres på eksisterende isolering med 200 mm over hanebånd og 150 mm på vandrette skunke (gulv i skunke) samt på lodrette skunke.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene som er med bindingsværk skønnes hen til gildestue med indv. 100 mm isolering (der regnes med gennemsnit). Ydervægge ved gildestue er bindingsværk med murtavler i letbeton og indv. 50 mm isolering (gennemsnit).

Forslag 1: 1sals ydervæg mod uudnyttet loftrum kan med fordel efterisoleres mod loftrummet med yderligere 150 mm isolering på den eksisterende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er to fags opsprossede vinduer med alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt. Køkkengulv er beton og uisoleret. I stue og badeværelse er der støbte gulve på lega. Gildesalen er med gulvvarme og beton på isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme til boligen fra et Baxi combi fyr fra 2003 i seperat fyrrum i hvilken der kan fyres med enten olie eller fastbrændsel- i varmetabsberegningen regnes der med olieopvarmning.

Forslag 3: På varmeanlægget kan der monteres natsænkning ved evt. tænd- sluk ur på cirkulationspumpen.

- Varmt vand

Status: Der er 500 liter accumeleringstank/varmtvandsbeholder af mærket Baxi fra 2003 installeret i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032622
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

fyrrummet.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved varmerør der henholdsvis løber i skunken og skønnes med 20 mm isolering samt rær der løber i den indvendige isolering langs væggene.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorene. Der er ikke natsænkning på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er af sælger oplyst til henholdsvis 0-5 år og 5-15 år gamle. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Amaturer i badeværelse og køkken er med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger og de faktiske forhold stemmer ikke overens hvorfor der i varmetabsberegningerne er anvendt større opvarmet areal end det i BBR oplyste da 1salen er udnyttet til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100032622		
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100032622
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-06-2007

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.