Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Røglevangen 21
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-086136
Energimærkning nr.:	100032636
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2007
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

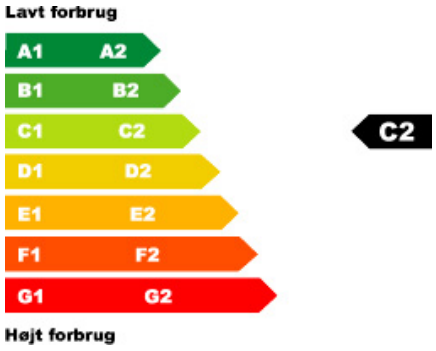
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 415 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der skønnes ikke at være basis for rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1957.
Der foreligger IKKE tegningsmateriale.
Isoleringsforhold er skønnet på grundlag af bygningens alder og observationer på stedet samt boret hul i fuge i sydgavl.

Der er ingen utilgængelige rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032636
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Der skønnes ikke at være grundlag for rentable energibesparende forslag.

Det samlede opvarmede areal er udregnet til 102 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen i loft er målt til 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er målt at være 310 mm hulmur, med teglsten udvendig og indvendig - og med skønnet 75 mm isolering i hulrum efter boring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder og koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er terrændæk med skønnet isoleringsevne svarende til 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes gennem veksler i Bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er forløbende under gulv med skønnet ca. 10 mm isolering. Anlægget er skønnet to-strengs.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032636
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.
Der er IKKE regnet med natsænkning - men der skønnes mulighed for regulering.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er skønnet at være mere end 10 år.
Tørretumbler er skønnet at være mere end 10 år.
Køleskab med frost er skønnet at være mellem 5 og 10 år.
El-bageovn er skønnet at være mere end 10 år.
El-kogeplader er skønnet at være mere end 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der findes eet toilet med Højt skyl.

Vand

- Vand

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i toiletrum, bryggers og køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er som angivet i BBR : 102 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 23.75 kr./m³
Fast afgift på varme: 3250 kr./år
El: 1.75 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032636
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032636
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2007

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.