Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønsundvej 4
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-009153
Energimærkning nr.:	100032650
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2007
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

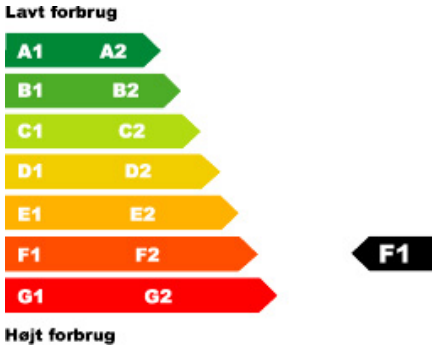
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 15.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Udføres isolering mod kælder og krybekælder som eget arbejde, hvor der kun er udgifter til materialer, vil dette med fordel kunne gennemføres.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Om- og tilbygget enfamiliehus med udnyttet 1. sal.
Huset har en større brændeovn. som nuværende ejer bruger som primær opvarmningskilde.

Boligen bruges alene til beboelse, beboes pt. af 4 personer.

Huset er rimeligt isoleret dets oprindelige alder taget i betragning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032650
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Tegninger af tilbygninger er set på stedet, hvor isoleringstykkelser er aflæst.

Husets godkendte beboet areal på 131 er medtaget i det opvarmede areal.
Heraf er ca 23 m2 ny tilbygning i 1998.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loftrummet, vandret loft er målt til 100 mm, i skråvægge 100 mm og i skunkrum, hvor der kun er adgang et sted, er isolering ligeledes 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ejer oplyser, at huset er hulmursisoleret med flamingokugler.
Tilbygning er opført i 1998 med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i den oprindelige beboelse er uden isolering mod krybekælder/ lille kælder.
Terrændæk i tilbygning er med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Lille uisoleret kælder med åbning til krybekælder, adgang fra køkken.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den primære opvarmningskilde er en større brændeovn, der er el ovne på 1. sal.
Der er el gulvvarme i baderum/tilbygning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugs vand produceres i en Vølund beholder fra 1998 på 100 l, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Vandrør er delvist trukket i kælder og indstøbt i gulv i baderum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032650
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

El

- Belysning

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvidevarer:
Opvaskemaskine, køleskab u. frost, el kogeplader og komfur- ovn er fra 5- 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1915
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Brænde (Skr.)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	131 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	131 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er på BBR oplyst til at være 95 m2 i grundplan med 36 m2 på 1. sal.
Ialt opvarmet rum er således 131 m2, idet den inddragede del af baghus ikke er godkendt til bebeoelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	600 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	48 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032650
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.