Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundebakken 9
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-030031
Energimærkning nr.:	100032663
Gyldigt 10 år fra:	08-06-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand

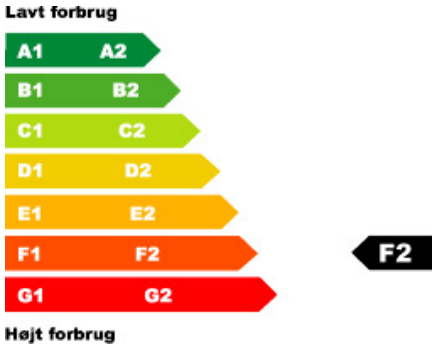
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Fritidshus er opført i 2005 med et boligareal på 103 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagloftet er isoleret med 175 mm i den den del og 225 mm isolering i den andel del.

- Ydervægge

Status: De trælette ydervægge er skønnet isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt er der energiruder i døre og vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er skønnet isoleret med 150 mm isoelring.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation samt via emhætte og ventiler i vådrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032663
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med radiatore jævnt fordelt på ycervægge og der er el-gulvvarme i badeværelset. Der er mulighed for at supplere med brændeovnen placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat elvandvarmer af mærket Metro i skab på 160 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er 2 år gamle ved besigtigelsen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armaturer ved håndvaske, kar og bruser samt køkkenarmatur er med middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse med BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032663
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.