Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ådalsvej 201
Postnr./by:	5250 Odense SV
BBR-nr.:	461-001335
Energimærkning nr.:	100032670
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2007
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

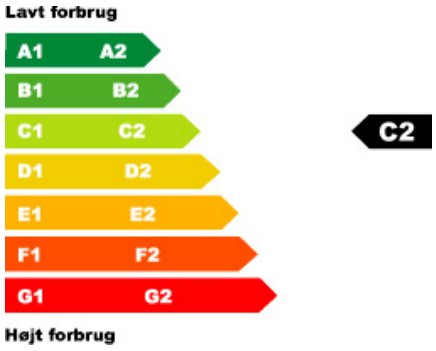
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 526 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enfamilihus i et plan. Huset har været udlejet igennem en periode.
Beboerantal kendes ikke.

Boligen anvendes alene til beboelse, huset har været udlejet i en periode.

Huset fremstår stort set, som det er bygget i 1970.
En uopvarmet udestue mod syd er dog sidenhen bygget på.
Isoleringsmæssigt i huset vurderet til at ligge i en middel klasse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032670
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hele husets boligareal er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse på loftet er målt til 125 mm mellem spær, vandret loft.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur fra opførelsen i 1970.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er almindelige termoruder i huset, vinduer er placeret i lange vinduesbånd i facader.
Et stort parti i stue mod øst går til gulv.
Yderdøre er med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er som støbte terrændæk med gulv på strøer i en del af huset.
Gulve forudsættes isolerede med 75 mm ud fra tidtypiske forhold.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, aftræk fra vådrum med videre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved direkte fjernvarme, stik går ind i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en beholder på ca 150 l, ældre dato.

- Fordelingssystem

Status: Vand- og varmerør er støbt ned i gulve.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032670
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der foreligger ikke oplysninger om, hvilke hårde hvidevarer, der indgår i denne handel.

- Andre elinstallationer

Status: 2 almindelige toiletter i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er kontrolopmålt til dette ernergimærker.
Der er god overensstemmelse mellem det oplyste areal på 139 m2 og det opmålte areal.
Garagen er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	15 kr./m3
Fast afgift på varme:	1715 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	32.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032670
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.