Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Timianvej 14
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-098741
Energimærkning nr.:	100032750
Gyldigt 10 år fra:	09-06-2007
Energikonsulent:	Jens Thomsen

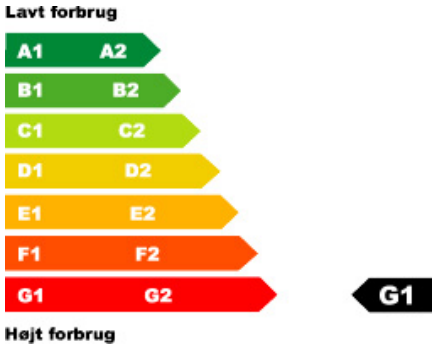
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1989 og fremtræder i en pæn og velholdt stand.

Husets isoleringsmæssige standard er som ved opførelse.

Energimærkningens skala fra F1 til G2 viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Et nyt sommerhus opført efter dagens normer har energimærkning F1.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet materiale, som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

Tagrum er besigtiget fra taglem i gavl p.g.a. ringe pladsforhold i tagrummet.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har græstørvetag og isoleringstykkelse mellem lofter og tag er 100 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032750
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Huset er et træhus og murtykkelse er målt til ca. 14 cm, hvilket betyder at der bør være min. 70-100 mm isolering mellem bræddebeklædningerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ruder er termoruder og døre og vinduer er trædøre og trævinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise og tæppebelagte gulve.
Det er skønnet at gulve er isolerede med f.eks. Leca, men at gulv i badeværelse er bedre isoleret med f.eks. 100 mm batts da der er gulvvarme i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder, udover mindre teknikrum under saunabænk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra varmtvandsbeholder på anslået 160 liter og som er placeret under saunabænk.

- Automatik

Status: Der er el-paneler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning af hårde hvidevarer vælges modeller med energimærkning A, A+ eller A++ hvor A++ er det mest energibesparende apparat.

Sælger har oplyst at vaskemaskine, tørretumbler og komfur er mellem 5-15 år gamle samt at opvaskemaskine og køleskab er under 5 år gamle.

Der forefindes endvidere en sauna og emhætte samt en spa.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med middel skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032750
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Amatur

Status: Amaturer har middel skyl.

Af vandforbrugende udstyr findes der en spa.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Overdækning på 12 m2 er i BBR medtaget som beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032750
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2007

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.