Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Damhus 2
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-063454
Energimærkning nr.:	100032810
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2007
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S

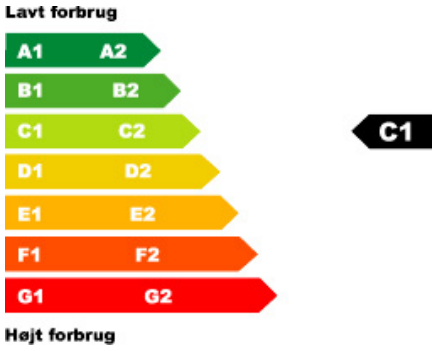
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 1930 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er godt isoleret, husets alder taget i betragtning. Beregninger viser at der ikke kan peges på foranstaltninger der kan ændre energimærket. Det havde været mere besparende, hvis gaskedel og varmtvandsbeholder havde været placeret inde i huset, idet spildvarmen i så fald ville komme boligen til gode.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1979, og totalt ombygget i 1996, hvor der blev bygget tagetage på huset. Ydervægge er murede og isoleret.

Bygningen anvendes som bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032810
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Sælger oplyser at ikke alle værelser opvarmes til 20 gr. året rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og skråvæg er med 200mm isolering (registreret).

- Ydervægge

Status: Ydervæg er hulmur, hvor formur er mursten, og bagmur er letbeton. Det skønnes at der er isoleret med 100mm mineraluldsisolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og er med alm termoruder. Vinduer er normal-tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Det antages at der er isoleret med ca. 200mm Leca i gulve (hvilket var almindeligt ved opførelsestidspunktet).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæget er naturgas: Væghængt gaskedel med lukket forbrændingskammer og ballanceret aftræk. Placeret i udhus bag carport.

- Varmt vand

Status: Det varme bruggsvand produceres i væghængt varmtvandsbeholder (65 liter), tæt ved det varmeproduserende anlæg.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032810
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer har ejer af huset oplyst: Vaskemaskine og opvaskemaskine er i aldersgruppen 0-5 år. Køleskab, og komfur er i aldersgruppen over 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er registreret at et WC er af typen lavt skyl , og et WC er af typen middel skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	181 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	181 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032810
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Låsbygade 48 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2007

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.