Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



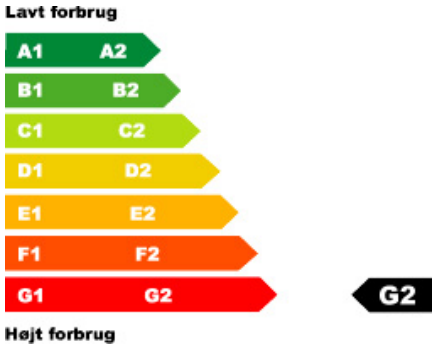
Adresse:	Stiigs-Ager 6
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-010456
Energimærkning nr.:	100032842
Gyldigt 10 år fra:	11-06-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Fritidshus på 65 m² jf. BBR, som er opført i 1973. Der forelå ikke bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På tagloftet er der udlagt 100-150 mm granulat.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive 23 cm letbetonblokke. Ved evt. helårsbrug af huset bør ydervægge isoleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre af træ er alle monteret med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at der er trægulv på strøer overalt med ilagt 50 mm isolering i hele huset. Bortset fra badeværelset, hvor der er flisegulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen og udeluftsventiler i badeværelse/køkken og der er varmepumpe til mekanisk ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032842
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med enkelte el-radiatore og mulighed for at supplere med varme fra pejsen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen ligger på tagloftet og er på ca. 30 liter af mærket Metro. Mærkeskilt kunne ikke læses, men alderen er skønnet til ca. 5 år.

- Automatik

Status: Der er i stuen opsat varmepumpe af mærket Toshiba.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er mellem 5-15 år undtagen køleskab uden frostboks, som er max 5 år gammel jf. ejers oplysninger. Der er emhætte, parabolantenne, elvarmepumpe og vandvarmer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middelt vandforbrug.

- Amatur

Status: Håndvaskarmatur er med middelt vandforbrug. Der er bruser, hvor blandingsbatteri er med termostat og lavt vandforbrug. Køkkenarmatur er med middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032842
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032842
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.