Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



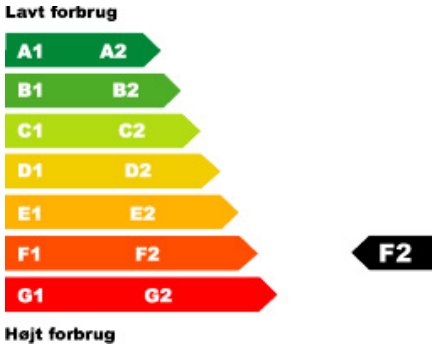
Adresse:	Nygaardsvej lejlighed nr 2 1A
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-52913
Energimærkning nr.:	100032876
Gyldigt 10 år fra:	11-06-2007
Energikonsulent:	Johan Lorentzen
Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen skønnes opført i 2002 jf byggetilladelse og er isoleret efter den tids standard.
Huset er med lavere energiforbrug og egner sig til længere ophold i vinterhalvåret.

Isolering af alle konstruktioner er skønnet samt observeret i tagrum over badeværelse.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
• F1: Nye sommerhuse, som opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav tildeles energimærket (skalaværdien) F1
• F2.:Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse 1998 gældende indtil 1/1-2006
• G1: Sommerhuse, som er isoleret svarende til følgende U-værdier:
• tag og loft: Skal være isoleret svarende til 100 mm mineraluld.
• ydervægge, kælderydervægge og skråvægge: Skal være isoleret svarende til 75 mm mineraluld.
• gulve og terrændæk: Skal være isoleret svarende til 200 lecanødder eller 75 mm mineraluld.
• og har to lag glas i vinduer
• G2: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav

Bygningen anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032876
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Status: Parallelt tag skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 150 mm mineraluld mod krybekælder.
Gulv i badeværelse skønnes isoleret med 150 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med el-varme med termostatstyrede radiatorer i alle rum.
Der er gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 30 l varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning af elvarmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elapparater er af nyere dato og skønnes at være medvirkende til et lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyldende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Der er foretaget en mindre overslagsberegning for opsætning af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032876
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

solfanger på denne type huse. Denne viser, at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 1700 kr. hvis huset beboes i hele sommerhalvåret. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m2, der er orienteret mod syd. Etableringsomkostninger er vurderet til ca. 32.000 kr. Anlægget er ikke rentabelt, men sparer dog el og skåner miljøet.
Der tages forbehold for evt. offentlige servitutter og deklarationer, der er skal kontrolleres inden etablering !
Der kan indhentes yderligere information på tlf. 70 21 80 10 – Energioplysingen eller www.energioplysningen.dk. Informationerne er gratis.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe. Varmepumper anvender typisk 1 del el for at producere 3 dele varme og kan være et godt alternativ til elvarmen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Indskudte etager (hemse) betragtes som selvstændige beboelsesrum, når gulvarealet højst større end 4,5 m² hvilket er tilfældet her. Til gulvarealet medregnes kun den del, hvor den fri højde er 1,0 m og derover.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032876
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Johan Lorentzen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S
Adresse:	Søndergade 2, ved Lille Torv 3700 Rønne	Telefon:	56990350
E-mail:	jl@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2007

Energikonsulent nr.: 101584

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.