Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engbovej 19
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-10562
Energimærkning nr.:	100032900
Gyldigt 10 år fra:	11-06-2007
Energikonsulent:	Henrik Tetsche

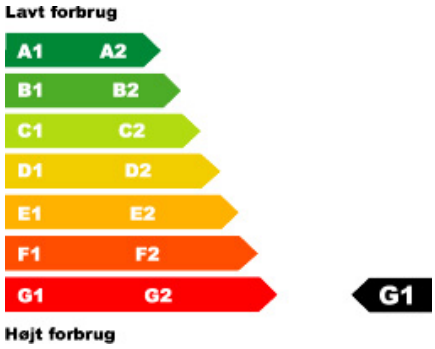
Firma: TetCon ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ved besigtigelsen fremlagde sælger tegninger fra sommerhusets opførelsesår. Her kunne isoleringsforhold i gulve, vægge og loft aflæses.
Desuden var der mulighed for at måle isoleringen i loft ved loftlem.

Loftrum er kun besigtiget fra lem pga isolering og manglende gangbro.

For sommerhuse udfærdiges kun et forsimplet energimærke.

Det opvarmede areal er sat til hele boligarealet - 62 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træskelet med træ i forbeklædning og bagbeklædning, og isoleret med 95 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder fra 1982.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt gulv i badeværelse og opstrøet trægulve i øvrige rum. Isolering 75 mm batts.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032900
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme er el-varme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra el-vandvarmer.

El

- Belysning

Status: Standard for sommerhus.

- Hårde hvidevarer

Status: Standard for sommerhus.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra www.ois.dk dags dato.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100032900		
Gyldigt 10 år fra:	11-06-2007		
Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032900
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon ApS
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2007

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.