Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Libravej 16
Postnr./by:	8270 Højbjerg
BBR-nr.:	751-276567
Energimærkning nr.:	100032929
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2007
Energikonsulent:	Niels Kjelstrup
Firma:	PP Rådgivning A/S

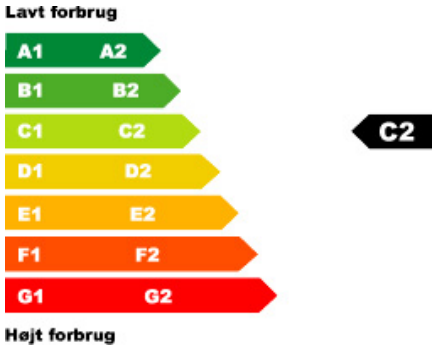
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 18840 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

I forbindelse med at ejendommen er totalrenoveret, er denne efterisoleret i det omfang det har været muligt, og der er ikke rentable forslag til yderligere forbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Stueetagen og overetagen er regnet som opvarmet areal, hvorimod kælderen er regnet som uopvarmet.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Arealet er 137m2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032929
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Niels Kjelstrup Firma: PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hele huset:
Hovedbygning:
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 225 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 250 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

Sidebygning:
Det flade tag (build up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

- Ydervægge

Status: Hele huset:
Ydervægge er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hele huset:
Oplukkelige dannebrogsvinduer udført i træ med 2 rammer. Vinduerne er monteret med lavenergi-termo.
Terrassedør udført i træ. Dør er monteret med lavenergi-termo.
Ovenlys er udført i træ. Ovenlys er monteret med lavenergi-termo.

Isoleringstykkelsen er vuderet i forbindelse med registreringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Hele huset:
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.
Etageadskillelsen er isoleret med 150 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

- Kælder

Status: Kælder er regnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032929
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Niels Kjelstrup Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være normalt tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernevarme i boligen. Installationen er monteret efter 1980

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1913
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	137 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	137 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2647 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032929
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Niels Kjelstrup Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Kjelstrup	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2007

Energikonsulent nr.: 100297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.