Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllestranden 33
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-006579
Energimærkning nr.:	100032961
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2007
Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

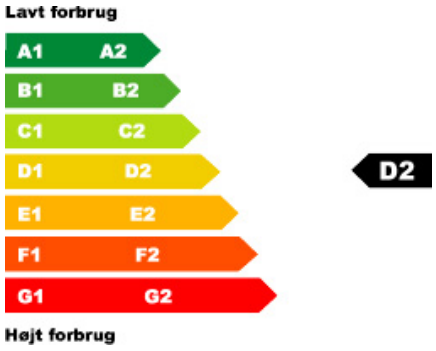
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 4.4 ton kul 730 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

For at kunne sammenligne energimærket på forsidens skalatrin med øvrige bygninger kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have energi-mærke B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket helt op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af vandret loft med 50 mm.	0.1 ton Kul -5 kWh Elvarme	200 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	0.4 ton Kul -49 kWh Elvarme	820 kr.
3	Udskiftning af toilet i badeværelse.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032961
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1855, og er ombygget/renoveret i 1992, samt der er inddraget boligareal fra standbygning, ca. 78 m² - og er godt isoleret på alle punkter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm isolering. Isolering er delvis trådt ned. Isoleringsforhold baseret på visuel kontrol.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere loftet med mindst 50 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur er af bindingsværk med 100 mm isolering og massiv mur er isoleret med 100 mm i forsatsvæg. Isoleringsforhold baseret på ejeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2 lag almindelig termrouder i alle vinduer og døre.

Forslag 2: Termoruder i vinduer/glasdøre anbefales udskiftet til nye lavenergiruder. Besparelsen kan været helt op til 40-50% på varmetabet for disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er isoleret med 100 mm i terrændæk. Isoleringsforhold baseret på ejeroplysninger.

Der er gulv i stuer, bad og toilet med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeprudocerende anlæg er en brændekedel af fabrikat Tarm fra 1992, og der fyres med koks. Kedel er placeret i udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032961
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro fra 2005. Varmtvandsbeholder er placeret i bryggers.

Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.

Fordelingsanlæggets varmerør er ført på loftet og er isoleret med 30 mm isolering.

Cirkulationspumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren, det vil sige uden for opvarmningssæsonen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på 3 stk. gulvvarme og alm. ventil på gulvvarme i bad.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyer dato - under 5 år. Undtaget er tørretumbler og køleskab uden frostboks, der er mellem 5-15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 liter og 8 liter.

Gæstetoilet er udstyret med toilte med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 1-grebsbatteri.

Armatur i bruseplads er med termostat.

Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.

Forslag 3: Ved udskiftning af toilet anbefales det at udskiftet til toilet med lavt skyl på 3 liter og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1855
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Kul (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032961
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 110 m². I henhold til min opmåling er boligarealet 188 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register. Der er derfor uoverensstemmelse mellem energimærkningens og BBR-Oversigtens boligarealer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032961
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	mpj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2007

Energikonsulent nr.: 100065

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.