Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kystvej 11
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-021739
Energimærkning nr.:	100032974
Gyldigt 10 år fra:	11-06-2007
Energikonsulent:	Jørgen Jensen

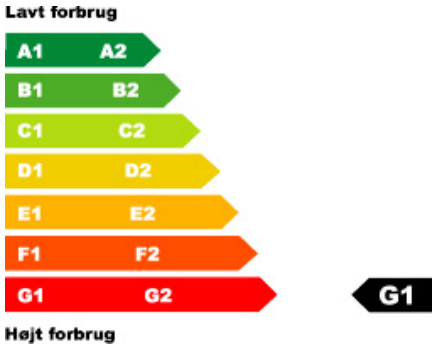
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Et sommerhus fra 1963, der jfr. ejer er totalrenoveret og efterisoleret inden for de seneste 3 år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget/paralleltaget er jfr. ejers oplysninger isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge, jfr. oprindlige tegninger delvist med hulmure er jfr. ejers oplysninger isoleret med ca. 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med nyere termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er jfr. ejers oplysninger uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med udeluftventiler I facader I beboelserum og aftrækskanaler fra køkken og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032974
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet, overvejende med gulvvarme. Kun de tre værelser er med el-radiatorer.
Suplerende opvarmning med brænde.

- Varmt vand

Status: Præisoleret elopvarmet varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Huset er med natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hvidevarer er jfr. ejers oplysninger: Opvaskemasken , vaskemaskine køle-fryseskab og komfur er 5-10 år.
Det anbefales at udskifte ældre/gamle hårde hvidevarer til nye lavenergi med mærkning A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med to skyl, lavt forbrug.

- Amatur

Status: Køkkenamaturer er med et greb, hånvaske- og bruseamaturer er med to greb.
Ved evnetulet udskiftning bør der anvendes håndvaske amaturer med sparefunktion og bruseamatur igen med termostatfunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032974
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealerne skønnes at stemme overens med oplyste areal på BBR-oversigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032974
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2007

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.