# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Enhøjparken 2 |
| Postnr./by: | 3450 Allerød |
| BBR-nr.: | 201-70945 |
| Energimærkning nr.: | 100032985 |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-06-2007 |
| Energikonsulent: | Leif Larsen |

Firma: Arkitekt & ByggeService

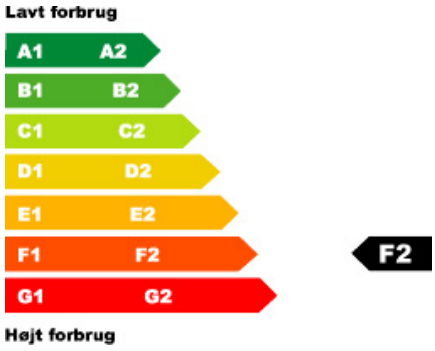
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26900 kr./år
- Forbrug: 13470 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er velisoleret ejendommens alder taget i betragtning.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Til det beregnede forbrug skal lægges normalt forbrug af el til husholdning samt belysning.

Der er ikke indregnet evt. rabatordninger der opnås, når el anvendes til rumopvarmning. Kontakt evt. det lokale elselskab vedrørende den eksakte dagspris for el.

Bygningen anvendes til beboelse

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100032985
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Der er ikke økonomisk attraktive energimæssige foranstaltninger

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm. Ovenliggende loftrum fremstår som isoleret loftrum påsat træbeklædning.
Skråvægge isoleret med 150 mm
Lodret skunk isoleret med 100 mm
Vandret skunk isoleret med 100 mm med 100 mm nedlagt i loftelementer - beregningsmæssig indgår vandret skunk med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge isoleret og opmuret som skalmur.
Gavltreknater (udført i trræ) antages isoleret med 150 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er lavenergi med udtagelse af vinduer i facadeparti i stue mod terrasse.

- Gulve og terrændæk

Status: I følge tegningsmateriale er alle gulve isoleret med 50 mm

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal ventilation/luftskifte

### Varme

- Køling

Status: Der er ikke aircon eller anden køling af indeluft.

- Varmeanlæg

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100032985
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Status: Ejendommen opvarmes med el.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra elbaseret 100 liter Metro Varmtvandsbeholder, anno 1996

- Armaturer

Status: Automatik på alle radiatorer

## El

- Belysning

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvame

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

# Energimærkning





| | |
|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100032985 |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-06-2007 |
| Energikonsulent: | Leif Larsen |
| Firma: | Arkitekt & ByggeService |

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100032985
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Leif Larsen | Firma: | Arkitekt & ByggeService |
| Adresse: | Septembervej 219 2730 Herlev | Telefon: | 44 84 74 64 |
| E-mail: | post@arkitekt-byggeservice.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.